



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Каменского муниципального образования
Чунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

066-22-измГП-ОМ-Кн3

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Каменского муниципального
образования Чунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Книга 3. Материалы по обоснованию

066-22-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2022

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
066-22-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	6
066-22-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	7
066-22-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	8
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство	9
	Раздел 2. Природные условия	11
	2.1 Климат	11
	2.2 Рельеф	11
	2.3 Почвы, растительность и животный мир	11
	2.4 Гидрологические условия	12
	2.5 Сейсмичность территории	12
	2.6 Природная радиация	13
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	14
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	14
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	14
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	16
	4.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	16
	4.2 Население	16
	4.3 Существующее использование территории	20
	4.4 Планируемое использование территории	22
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	23
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	23
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	24
	4.5.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	25
	4.5.4 Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд)	31
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	32
	4.6.1. Жилищный фонд	32
	4.6.2. Социальная инфраструктура	33
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	36
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	41
	Электроснабжение	41
	Телевидение, радиовещание и связь	42
	Водоснабжение	43
	Хозяйственно-бытовая канализация	44
	Дождевая канализация	45
	Теплоснабжение	46
	Газоснабжение	47
	Инженерная подготовка территории	48
	Санитарная очистка территории	49

	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	51
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	51
	5.1.1. Состояние атмосферного воздуха	51
	5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод	51
	5.1.3. Основные источники загрязнения почв	51
	5.1.4. Физические факторы среды	52
	5.1.5 Состояние зеленых насаждений	53
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	54
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	55
	5.3.1. Особо охраняемые природные территории	55
	5.3.2. Охрана объектов историко-культурного наследия	55
	5.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории	55
	5.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	63
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	66
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	70
	Приложения	83
	1. Техническое задание	84
	2. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 27.09.2022 г. №02-91-11070/22 о предоставлении информации по городским лесам на территории Каменского муниципального образования	89
	3. Письмо администрации Каменского сельского поселения от 24.11.2022 г. № 492 об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, п. Нагорный	90
	4. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.11.2022 г. №02-91-13185/22 о рассмотрении проектных границ Каменского МО	91
	5. Письмо администрации от 18.11.2022 г. об информации по актуализации генплана	94
	6. Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» исх.№5588/11/05 от 07.10.2022	95
	7. Письмо ОАО «РЖД» Департамент экономической конъюнктуры и стратегического развития исх.№ИСХ-1044/ЦЭКР от 07.10.2022	96
	8. Письмо Филиала ОАО «РЖД» Восточно-Сибирская железная дорога исх.№ ИСХ-14740/ВСЖД от 28.10.2022г.	98
	9. Письмо администрации Каменского сельского поселения от 24.11.2022 г. №493 об отсутствии существующих и планируемых к размещению особо охраняемых природных территорий	101
	10. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.10.2022 г. №02-76-6512/22 о предоставлении информации по объектам культурного наследия на территории Каменского сельского поселения	102

	11. Письмо Енисейского бассейнового водного управления от 03.10.2022 г. №05-4406 о направлении информации по зонам затопления, подтопления на территории Каменского сельского поселения	104
	12. Протокол заседания межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.11.2022 г.	105
	13. Распоряжение первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области от 16 марта 2022 г. №5-рз о внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области	118
<i>Приложения к протоколу заседания межведомственной комиссии (Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о рассмотрении проектных границ Каменского МО находится в приложении 4)</i>		
	14. Постановление Администрации Каменского сельского поселения №52 от 01 ноября 2022 г. «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ»	120
	15. Карта границ населенного пункта п. Каменск на карте лесоустройства	122
	16. Карта границ населенного пункта п. Каменск с функциональным зонированием территории	123
	17. Карта границ населенного пункта п. Кедровый на карте лесоустройства	124
	18. Карта границ населенного пункта п. Кедровый с функциональным зонированием территории	125
	19. Карта границ населенного пункта п. Парчум на карте лесоустройства	126
	20. Карта границ населенного пункта п. Парчум с функциональным зонированием территории	127

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	066-22-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	12 стр.
	066-22-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:50 000, М 1:5 000	1 лист
	066-22-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:50 000, М 1:5 000	1 лист
	066-22-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:50 000, М 1:5 000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	066-22-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	28 стр.
		Материалы по обоснованию	
	066-22-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	127 стр.
	066-22-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:50 000, М 1:5 000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:200 000	1 лист
	066-22-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:50 000, М 1:5 000	1 лист
	066-22-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:50 000, М 1:5 000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:200 000	1 лист
	066-22-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, М 1:5 000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	066-22-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc; - графические материалы и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке проекта «Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	А.И. Кашпур
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 31.10.2013г. № 60 (далее Проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района) выполнена на основании Контракта № 03 от 23 сентября 2022 г. Заказчик - Администрация Каменского муниципального образования Чунского района. Проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 07.06.2022) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
а также с учетом следующей градостроительной документации:

- Генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области (Решение Думы Каменского муниципального образования от 26.11.2013г № 22).

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2041 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Каменского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Уточнение границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления, а также устранение пересечений с иной категорией.

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Каменское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Чунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 101-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области». В Каменское муниципальное образование входят поселки Каменск, Кедровый, Нагорный и Парчум; все они относятся к сельским населенным пунктам. В п. Нагорный постоянное население отсутствует. Административным центром Каменского муниципального образования является поселок Каменск. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2022 г. общая численность населения муниципального образования составила 1,08 тыс. чел. Территория Каменского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 101-оз, составляет 87 309,0, средняя плотность населения – 1,2 чел./км², что значительно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

Каменское муниципальное образование расположено в юго-западной части территории Чунского муниципального района. Оно граничит с севера и северо-востока с Бунбуйским муниципальным образованием, с востока - с Балтуриным муниципальным образованием, с юго-востока - с Новочунским муниципальным образованием, с юга - с Мухинским муниципальным образованием (все - Чунского муниципального района Иркутской области); с запада граница Каменского муниципального образования совпадает с границей Чунского и Тайшетского муниципальных районов Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Канского уезда Енисейской губернии. В 1925 году Канский уезд был упразднен, его территория вошла в состав Канского округа Сибирского края. В его границах территория муниципального образования, главным образом в составе Новочунского сельсовета, была подчинена Шиткинскому району. 30 июля 1930 Канский округ был упразднен. Его районы отошли в прямое подчинение Восточно-Сибирского края. 5 декабря 1936 года Восточно-Сибирский край был разделен между Восточно-Сибирской областью и Бурят-Монгольской АССР. В свою очередь, 26 сентября 1937 года Восточно-Сибирская область постановлением ЦИК СССР была разделена на Иркутскую и Читинскую области, в состав Иркутской области вошел и Шиткинский административный район.

В 1953 г. из территории ряда районов Иркутской области (в т. ч. Шиткинского) был выделен вновь образованный Чунский административный район с центром в п. Октябрьский, куда вошел и Новочунский сельсовет. В 1963 г. Чунский район был ликвидирован, территория муниципального образования отошла к Тайшетскому району. В 1965 г. Чунский административный район был восстановлен в составе трех поселковых и девяти сельских Советов в т. ч. Новочунского. В 1975 г. по просьбе Чунского райисполкома решением Иркутского областного Совета из состава Новочунского сельсовета был выделен Каменский сельсовет, в который вошли поселки Каменск, Новый Парчум, Кедровый и Нагорный. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 101-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области».

Территория Каменского муниципального образования расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и приурочена к плоским участкам плато с волнистыми междуречьями, расчлененными долинами, с комплексом аккумулятивных террас. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.

Выгоды экономико-географического положения Каменского муниципального образования связаны с размещением на двухпутном электрифицированном железнодорожном участке общего пользования Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Чуна – Тайшет (перегоны Новочугуевка (искл.) – Разъезд 9 км, Разъезд 9 км – Парчум, Парчум – Невельская (искл.) и на автомобильной дороге общего пользования регионального значения или межмуниципального значения Тайшет-Чуна-Братск. Расстояние от центра поселения п. Каменск до районного центра р. п. Чунский составляет 38 км по железной дороге.

Каменское муниципальное образование входит в Чунскую районную систему расселения с центром в р. п. Чунский, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования п. Каменск осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов с населением 0,58 тыс. чел., наиболее удаленный из которых, п. Нагорный (без населения), расположен на расстоянии 15 км. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта с постоянным населением, п. Парчум, составляет 8 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Каменского муниципального образования относится к климатическому району IV.

Территория Каменского муниципального образования относится к району с резко континентальным климатом, характеризующимся резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Средняя температура в январе минус 19°C, в июле плюс 18°C, среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 53°C, летом плюс 37°C. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85 °С.

Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения (1522-1613°C), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территорий, расположенных в речных долинах. На водораздельных пространствах эти показатели снижаются до 1200°C. Продолжительность безморозного периода наиболее велика в долине р. Чуна (90-94 дня), где последний весенний и первый осенний заморозки приходятся на начало июня и сентября.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте.

Высота снежного покрова достигает 40-50 см. Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

2.2 Рельеф

Рельеф территории поселения возвышенный и представлен грядами холмов, имеющих сглаженные и закругленные вершины. В пределах рассматриваемой территории располагаются Чуно-Бирюсинское плато, Ковинская гряда и Мурская впадина. К Мурской впадине приурочена каменноугольная система из песчаников, алевролитов и углей. Основная часть территории представлена толщами ордовикских и силурийских пород. Ордовикские образования отличаются глинистым составом с преобладанием аргиллитов, алевролитов, мергелей. Нижнесилурийские отложения состоят из слабо сцементированных песчаников, мергелей, доломитов, сверху прикрытых алевролитами и аргиллитами.

На палеозойских толщах залегают озерно-континентальные осадки юрского возраста, состоящие из песчаников, аргиллитов, алевролитов и конгломератов.

В центре района располагается невысокое (400-500 м), слабоволнистое Чуно-Бирюсинское плато, в песчано-глинистых породах сформировались широкие, пологие склоны и террасированные долины.

Для равнины характерен слаборасчлененный (глубина вреза – 50-100 м) эрозионно-денудационный рельеф с чертами дряхлости, об этом свидетельствуют спокойное течение рек, многочисленные меандры, старичные озера.

Широкие (15-20 км) плоские междуречья, террасированные участки долин являются наиболее удобными для освоения.

Отличительной чертой Мурской впадины является высокая степень заболоченности. При проведении мелиоративных работ эти территории могут быть использованы под сельскохозяйственные угодья.

2.3 Почвы, растительность и животный мир

Каменское муниципальное образование расположено в зоне тайги. В лесах преобладают сосна и лиственница, реже встречаются кедр, ель, пихта. Достаточно богат животный мир (медведь, соболь, белка, горноста́й, колонок, выдра, барсук, заяц, лиса, волк, лось, коза и др.).

Много полезных и лекарственных трав, грибов и ягод. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-лесные, мерзлотно-луговые.

Каменское муниципальное образование расположено в зоне тайги. В лесах преобладают сосна и лиственница, реже встречаются кедр, ель, пихта. Достаточно богат животный мир (медведь, соболь, белка, горностай, колонок, выдра, барсук, заяц, лиса, волк, лось, коза и др.). Много полезных и лекарственных трав, грибов и ягод. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-лесные, мерзлотно-луговые.

2.4 Гидрологические условия

Речная сеть территории Поселения относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речной бассейн Ангара, и представлена множеством рек, основными из которых являются р. Парчумка и р. Бунбуйка 2-я.

Таблица 2.4.1 – Основные водные объекты, протекающие по территории Чунского муниципального образования

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	руч. Второй	6
2	руч. Кешин	4
3	руч. Саламай	10
4	руч. Тихий	7
5	руч. Фелюфанов	10
6	руч. Чагошанда	9
7	р. Челюгдинская Вершина	6
8	руч. Голый	5
9	руч. Девятый	9
10	руч. Черемшанка	10
11	руч. Черничный	10
12	р. Бунбуйка 1-я	32
13	р. Бунбуйка 2-я	31
14	р. Джидыкан	34
15	р. Парчумка	48
16	руч. Безымянный	11
17	руч. Длинный	14
18	р. Паренда	76

В границах Каменского муниципального образования расположены озера: Долгое, Среднее, Поперечное и Гординское.

2.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Каменского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности С(1 %) в баллах:

- п. Каменск - С(1 %) – 6;
- п. Парчум – С(1 %) – 6;
- п. Кедровый - С(1 %) – 6;
- п. Нагорный - С(1 %) – 6.

2.6 Природная радиация

В 2019 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 г.г.

Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40 (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области).

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Минерально-сырьевая база Каменского муниципального образования представлена Тахтамайским месторождением песчано-гравийной смеси (резервное). Расположено в северо-восточной части Каменского муниципального образования.

В границах Каменского муниципального образования Чунского района департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу лицензии не выдавались на право пользования участками недр.

Общераспространенные полезные ископаемые, пресные и минеральные подземные воды.

В границах Каменского муниципального образования действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет.

Подземные воды

Лицензионный участок по добыче пресных питьевых подземных вод на участке недр местного значения «Парчум-509» (лицензия ИРчн00509ВЭ, недропользователь - ОАО «РЖД»)

Границы лицензионных участков отображены на картах ограничений, анализа и чрезвычайных ситуаций.

3.2 Лесосырьевые ресурсы

Земли лесного фонда

На территории Каменского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Чунскому лесничеству, Неванское участковое лесничество, Новочунская дача.

**Границы лесничества, а также дачи отображены на карте ограничений и анализа Каменского муниципального образования.*

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Чунского лесничества Иркутской области, утвержденным приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 №73-мпр территория Каменского муниципального образования расположена в границах Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи и относится к Среднеангарскому таежному лесному району.

Городские леса

Согласно данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2022 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Каменского муниципального образования в министерстве лесного комплекса Иркутской области отсутствует (в соответствии с письмом министерства лесного комплекса - приложение 2).

На территории п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, п. Нагорный отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Каменского сельского поселения (приложение 3).

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента появления постоянного населения на территории Каменского муниципального образования его развитие первоначально было связано с обслуживанием железнодорожного транспорта, но вскоре основным стало лесопромышленное освоение территории. В 50-е годы здесь разместились Бармаконский леспромхоз и лесозаготовительный участок Новочунского леспромхоза. Лесопромышленная функциональная специализация сохраняется до настоящего времени. На территории Каменского муниципального образования действует ООО «Парчумлес» (численность кадров – 50 чел.), ООО «Каменский леспромхоз» находится на стадии банкротства. Численность занятых на железнодорожном транспорте (ст. Парчум) составляет 7 чел.

Общая численность занятых градообразующими видами деятельности составляет 57 чел. и на перспективу до расчетного срока генерального плана учитывается на современном уровне (0,05 тыс. чел.).

К обслуживающей группе населения относятся занятые в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 148 чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

	2022 г., чел.
Образование	91
Культура	9
Здравоохранение	6
Торговля	8
ЖКХ и прочие услуги населению	21
Управление, связь	13
Всего	148

Преобладающая часть трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве и таежных промыслах. Кроме того, многие жители заняты не постоянно и работают вне границ муниципального образования, в т. ч. вахтовым способом.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) Каменского сельского поселения составляет 205 чел. На перспективу до расчетного срока в связи с прогнозом сокращения численности жителей проектом численность самодеятельного населения не увеличивается и учитывается в объеме 0,20 тыс. чел. Функциональный профиль муниципального образования определяется как **лесопромышленный** и сохраняется на перспективу.

4.2 Население

Коренным населением территории были тунгусы, буряты и котты. Формирование постоянных населенных пунктов в границах муниципального образования относится к 40-м – 50-м годам прошлого века и было связано со строительством Байкало-Амурской железнодорожной магистрали на участке Тайшет-Лена. Тогда появились железнодорожные поселки Нагорный (82 км), 86 км, Парчум (Старый Парчум, 92 км), Новый Парчум (97 км). Дальнейшее развитие территории было связано с лесопромышленным освоением. В 50-е годы возник п. Каменск, где разместился Бармаконский леспромхоз; в п. Новый Парчум был организован Парчумский лесозаготовительный участок Новочунского леспромхоза. К 1959 г. в границах современного муниципального образования, тогда входившего в состав Новочунского сельсовета, проживало 2,17 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1).

Таблица 4.2.1 - Численность жителей в границах Каменского муниципального образования по данным переписей населения

	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
п. Каменск	176	896	1 102	1 051	818	671
п. Кедровый	171	155	123	86	62	49
п. Нагорный (82 км)	21	38	30	7	5	-
п. Парчум (Новый Парчум)	1 205	1 669	1 618	1 291	924	725
п. Парчум (Старый Парчум)	545	157	-	-	-	-
п. 86 км	55	-	-	-	-	-
Всего	2 173	2 915	2 873	2 435	1 809	1 445

чел.

В 60-е годы численность жителей росла в условиях развития лесопромышленного производства и к 1970 г. достигла максимального уровня в 2,92 тыс. чел. В эти годы исчез п. 86 км. В последующий период население стало медленно сокращаться за счет миграционного оттока; к 1979 г. оно составило 2,87 тыс. чел., к 1989 г. – 2,44 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1). Старый Парчум в 70-е годы был ликвидирован, оставшийся поселок стали называть просто Парчум. В 1975 г. был образован Каменский сельсовет в современном составе населенных пунктов.

В 90-е годы прошлого века, в условиях социально-экономической нестабильности, процесс сокращения численности населения ускорился, к миграционному оттоку добавилась естественная убыль населения. К 2002 г. численность жителей сократилась по сравнению с 1989 г. на 0,63 тыс. чел., или на 25,7%, до 1,81 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1).

Таблица 4.2.2 - Динамика людности населенных пунктов Каменского муниципального образования за 2005-2022 гг. (чел.)

	2005 г.	2009 г.	2013 г.	2016 г.	2018 г.	2020 г.	2022 г.
п. Каменск	865	859	640	587	534	495	492
п. Кедровый	60	63	46	52	50	45	45
п. Нагорный	5	2	-	-	-	-	-
п. Парчум	918	895	676	638	600	573	538
Всего	1 848	1 819	1 362	1 277	1 184	1 113	1 075

В начале XXI века сокращение населения продолжилось: за 2002-2010 гг. оно уменьшилось на 0,36 тыс. чел, или на 20,1%. К 2010 г. п. Нагорный потерял постоянное население. Небольшой естественный прирост жителей, отмечавшийся с середины первого десятилетия XXI века и приведший к стабилизации численности населения на уровне 1,8 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.2), впоследствии был перекрыт миграционной убылью. В результате численность жителей Каменского муниципального образования постепенно сокращается, к 2022 г. она составила около 1,08 тыс. чел.

За 2002-2022 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 0,73 тыс. чел., или почти вдвое (на 40,6%). В среднем по Иркутской области сокращение сельского населения за тот же период было существенно менее значительным (1,9%).

В XXI веке численность жителей Каменского муниципального образования по всем населенным пунктам характеризовалась тенденцией к сокращению. По сравнению с 2002 г. численность населения п. Каменск сократилась на 39,9%, п. Парчум – на 41,8%, п. Кедровый – на 27,4%; п. Нагорный, как уже отмечалось, лишился постоянного населения (см. таблицы 4.2.1, 4.2.2).

Естественное движение населения не является существенным фактором формирования населения муниципального образования. В среднем за последнее десятилетие (2012-2021 гг.) рождаемость составляла 16,5 чел. на 1000 жителей, смертность – 21,3 чел. на 1000 жителей, естественная убыль – 4,8 чел. на 1000 жителей; всего за указанный период она составила 60 чел. Следует отметить существенное ухудшение демографической ситуации в последние годы: если в 2012-2015 гг. средняя рождаемость была равна средней смертности (по 18,5 чел. на 1000 жителей), то в 2016-2021 гг. средняя рождаемость снизилась до 14,9 чел. на 1000 жителей, средняя

смертность выросла до 23,4 чел. на 1000 жителей, а естественная убыль составила 8,5 чел. на 1000 жителей.

Таблица 4.2.3 – Динамика населения Каменского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	1399	1362	1337	1303	1277	1231	1184	1141	1113	1099
Родилось чел.	32	24	21	23	24	13	18	16	15	19
Рождаемость (на 1000 жит.)	22,9	17,6	15,7	17,6	18,8	10,6	15,2	14,0	13,5	17,3
Умерло чел.	27	26	23	24	36	26	23	30	24	26
Смертность (на 1000 жит.)	19,3	19,1	17,2	18,4	28,2	21,1	19,4	26,3	21,6	23,7
Естественный прирост (убыль) чел.	5	-2	-2	-1	-12	-13	-5	-14	-9	-7
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	3,6	-1,5	-1,5	-0,8	-9,4	-10,6	-4,2	-12,3	-8,1	-6,4
Прибыло чел.	23	39	22	42	33	31	34	39	33	24
Выбыло чел.	65	62	54	67	67	65	72	53	38	41
Механический прирост (убыль) чел.	-42	-23	-32	-25	-34	-34	-38	-14	-5	-17

Основным фактором сокращения населения была миграционная убыль, составившая за тот же период 264 чел. (см. таблицу 4.2.3). За 2012-2018 гг. среднегодовой миграционный отток составлял около 29 чел. В последние три года миграционная убыль несколько снизилась (в среднем 12 чел. в год). Поскольку в целом миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, на период до расчетного срока генерального плана тенденция сокращения численности жителей сельского поселения сохранится.

Процессы формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Отток населения, прежде всего молодежи, ведет к снижению удельного веса детей в населении. На расчетный срок генерального плана (2042 г.) он составит ориентировочно 14%. При этом удельный вес лиц в пенсионном возрасте (в современном исчислении) увеличится с 27,8% в 2022 г. до 35% к расчетному сроку (см. таблицу 4.2.4).

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.2.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	текущий учет	прогноз
	2022 г.	2042 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	16,5	14,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)	55,7	50,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 61 год и старше; женщины 56 лет и старше)	27,8	36,0
итого	100,0	100,0

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования на расчетный срок проекта составит 33,0%, доля лиц в трудоспособном возрасте – 53,0% (см. таблицу 4.2.5).

Таблица 4.2.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2042 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	14,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	52,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	34,0
Итого	100,0

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. По состоянию на 2022 г. их численность составила 623 чел., или 57,7% населения, из них 19,1% общей численности (205 чел.) занято в экономике. Градообразующими видами деятельности занято 57 чел., в учреждениях и организациях градообслуживающей сферы – 148 чел.

На основании анализа современного баланса трудовых ресурсов, прогноза возрастной структуры и занятости населения муниципального образования составлен расчет трудовых ресурсов на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 4.2.6).

В условиях сокращения численности населения размер трудовых ресурсов к 2042 г. уменьшится на 35,8%, а их удельный вес в численности населения снизится до 53,3%, при этом численность работающих пенсионеров существенно сократится. Численность неработающих учащихся в трудоспособном возрасте в условиях снижения рождаемости сократится. В связи с повышением пенсионного возраста и сохранением льготного возраста выхода на пенсию у некоторых категорий работников удельный вес неработающих инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте останется достаточно высоким. Уровень занятости населения при этом повысится.

Таблица 4.2.6 - Расчет трудовых ресурсов

	2022 г.		2042 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%
Население на начало года всего	1 079*	100,0	0,75	100,0
Трудовые ресурсы всего	623	57,7	0,40	53,3
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	601	55,7	0,39	52,0
работающие лица старше трудоспособного возраста	22	2,0	0,01	1,3
Распределение трудовых ресурсов				
Занятые в экономике	205	19,1	0,20	26,7
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	40	3,7	0,02	2,6
Трудоспособные лица, не занятые в экономике**	100	9,2	0,03	4,0
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	278	25,7	0,15	20,0

* по данным муниципального образования

** включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве, занятых временно и др.

В соответствии с прогнозными показателями, приведенными в разделе 5.1, на перспективу ожидается некоторый рост удельного веса в населении занятых в экономике, как по градообразующей, так и по обслуживающей группе (см. таблицу 4.2.7).

Таблица 4.2.7 - Трудовая структура населения

	Исходный год (2022 г.)		Расчетный срок (2042 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	205	19,1	0,20	26,7
в т. ч. градообразующая группа	57	5,3	0,05	6,7
обслуживающая группа	148	13,8	0,15	20,0
Несамодельное население	870	80,9	0,55	73,3
Население всего	1 075	100,0	0,75	100,0

В условиях сокращения населения численность жителей Каменского сельского поселения к расчетному сроку (2042 г.) составит **0,75 тыс. чел.** Ожидается снижение удельного веса несамодельного населения (с 80,9% общей численности до 73,3%) - см. таблицу 4.2.7.

Таблица 4.2.8 - Проектное размещение населения Каменского муниципального образования

	тыс. чел.	
	Исходный год 2022 г.	Расчетный срок 2042 г.
Каменское сельское поселение	1,08	0,75
п. Каменск	0,49	0,35
п. Кедровый	0,05	0,0
п. Парчум	0,54	0,40

Прогноз развития населенных пунктов Каменского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности жителей во всех населенных пунктах (см. таблицу 4.2.8). Население сосредоточится в двух основных поселках – п. Каменск и п. Парчум. Численность жителей п. Кедровый будет незначительной, п. Нагорный предлагается к упразднению.

Использование территории

4.3. Существующее использование территории

Территория Каменского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 101-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области», составляет 87 309,0 га. Площадь застроенных территорий – 566,5 га, или более 0,6% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационная зона занимает 99,3% территории, площадь земель прочих видов использования в основном, сельскохозяйственного назначения) – около 0,1%.

Территория **п. Каменск** составляет 127,1 га. В настоящее время застроенная территория занимает 102,7 га, или 80,8% всех земель в границах поселка. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, составляет 70,8 га, или 68,9% территории застройки Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 1,2 га. Производственная зона представлена участками промышленных предприятий (27,5 га) и коммунально-складских объектов (2,8 га); режимная зона занимает 0,4 га.

На ландшафтно-рекреационную зону приходится 11,1 га, в ее составе имеются плоскостные спортивные сооружения (около 0,8 га), земли сельскохозяйственного назначения занимают 12,0 га, кладбище – 1,3 га.

Поселок **Кедровый** в настоящее время занимает 45,9 га. Территория застройки представлена жилой зоной (5,9 га), преобладающая часть поселка (39,2 га) приходится на ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты). В границы населенного пункта входит участок для складирования и захоронения отходов (0,8 га).

Площадь **п. Нагорный** не имеет населения. Его территория (19,9 га) полностью занята лесами.

Поселок **Парчум** в границах населенного пункта занимает 223,0 га. Площадь застройки составляет 150,0 га, или 67,3% территории поселка. На жилую зону с объектами образования

приходится 119,6 га (79,7% территории застройки). Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 1,2 га. Промышленные территории занимают 29,2 га. Остальная территория приходится на ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты, всего 40,1 га) и земли сельскохозяйственного назначения (32,9 га).

Преобладающая часть территории муниципального образования (99,5%) размещается вне границ населенных пунктов, в основном это леса (86 583,0 га). Застроенные территории занимают 307,9 га (около 0,4% земель вне границ населенных пунктов), это земли транспортной инфраструктуры (303,4 га) и промышленные территории (4,0 га); сюда же входит участок жилой застройки (0,5 га), вышедшей за границы поселка Кедровый.

Анализ современного использования территории Каменского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса (86 693,5 га, или 99,3% территории муниципального образования).

Таблица 4.3.1 - Существующее использование территории Каменского сельского поселения

Территории	п. Каменск	п. Кедровый	п. Нагорный	п. Парчум	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	70,8	5,9	-	119,6	0,5	196,8	0,2
малоэтажная застройка	69,9	5,9	-	116,5	0,5	192,8	0,2
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	69,9	5,9	-	116,5	0,5	192,8	0,2
учреждения образования	0,9	-	-	3,1	-	4,0	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	-	-	0,5	-	1,0	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,7	-	-	0,7	-	1,4	0,0
Производственная зона	30,3	-	-	29,2	4,0	63,5	0,1
в т. ч. промышленная зона	27,5	-	-	29,2	4,0	60,7	0,1
коммунально-складская зона	2,8	-	-	-	-	2,8	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	303,4	303,4	0,3
Рекреационная зона	11,1	39,2	19,9	40,1	86 583,2	86 693,5	99,3
в т. ч. спортивные сооружения	0,8	-	-	-	-	0,8	0,0
леса		20,0	19,9	36,7	86 583,0	86 659,6	99,3
природные ландшафты	10,3	19,2	-	3,4	0,2	33,1	0,0
Зона сельскохозяйственного использования	12,0	-	-	32,9	-	44,9	0,1
Зона специального назначения	1,3	0,8	-	-	2,0	4,1	0,0
Режимная зона	0,4	-	-	-	-	0,4	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	127,1	45,9	19,9	223,0	86 893,1	87 309,0	100,0

Застройкой занято 566,5 га, из них 196,8 га (34,7% застройки) приходится на жилую зону с объектами образования (1 830,7 м² на одного жителя). Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади занимают 2,4 га, что составляет 22,3 м² в расчете на одного жителя.

Спортивные сооружения представлены плоскостными сооружениями в п. Каменск, они занимают около 0,8 га (около 7 м² на 1 жителя), что значительно выше нормативного уровня

обеспеченности. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) в Каменском сельском поселении полностью отсутствуют.

Значительные площади занимают земли инженерной и транспортной инфраструктуры – 303,4 га, или 0,3% всей территории поселения. На производственные и коммунально-складские территории приходится 63,5 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 44,9 га, специальные территории – 4,1 га, режимная зона – 0,4 га. Существующее использование территории Каменского сельского поселения отражено в таблице 4.3.1

4.4 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Каменского сельского поселения. Оно связано прежде всего с выделением из территории поселков Кедровый и Парчум земель лесного фонда и упразднением п. Нагорный, давно лишившегося населения. Суммарная территория населенных пунктов сокращается с 415,9 га до 344,4 га, или на 17,2%. При этом в состав п. Кедровый включается участок жилой застройки, ранее размещавшийся вне его границ.

Таблица 4.4.1 - Проектное использование территории Каменского сельского поселения

Территории	п. Каменск	п. Кедровый	п. Парчум	вне границ населенных пунктов	Итого	
					га	%
Территории жилых зон	78,7	6,6	119,6	-	204,9	0,2
малоэтажная застройка	74,7	6,6	116,5	-	197,8	0,2
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	74,7	6,6	116,5	-	197,8	0,2
учреждения образования	4,0	-	3,1	-	7,1	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	-	0,5	-	1,0	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,7	-	0,7	-	1,4	0,0
Производственная зона	29,5	-	33,2	-	62,7	0,1
в т. ч. промышленная зона	27,5	-	33,2	-	60,7	0,1
коммунально-складская зона	2,0	-	-	-	2,0	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	303,3	303,3	0,3
Рекреационная зона	3,3	19,3	4,3	86 659,3	86 686,2	99,3
в т. ч. парки, скверы, бульвары	0,5	-	0,6	-	1,1	0,0
спортивные сооружения	0,8	-	0,7	-	1,5	0,0
леса	-	-	-	86 659,3	86 659,3	99,3
природные ландшафты	2,0	19,3	3,0	-	24,3	0,0
Зона сельскохозяйственного использования	12,0	-	32,3	-	44,3	0,1
Зона специального назначения	1,3	0,8	-	2,0	4,1	0,0
Режимная зона	1,1	-	-	-	1,1	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	127,1	26,7	190,6	86 964,6	87 309,0	100,0

Площадь застроенных земель по проекту расширяется на 1,4% и составит к расчетному сроку 574,4 га, или около 0,7% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (86686,2 га, или 99,3% площади поселения). Их размер незначительно сокращается (на 7,3 га). Под прочие виды использования останется 48,4 га, в основном сельскохозяйственных земель.

К расчетному сроку предусматривается увеличение территории жилых зон на 4,1%, к 2042 г. она составит (с учетом учреждений образования) 204,9 га (35,7% площади застройки). Зона индивидуальной усадебной застройки расширяется на 5,0 га, территория объектов образования – на 3,1 га.

В границах муниципального образования расширяются участки общедоступных

спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с МНГП Чунского муниципального района на уровне 1 800 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 0,75 тыс. чел. составляет около 0,14 га. Проектом предлагается размещение открытых плоскостных спортивных сооружений в п. Парчум площадью 0,7 га. Общая площадь существующих и проектируемых спортивных сооружений Каменского сельского поселения к расчетному сроку составит около 1,5 га, что существенно больше нормативной потребности жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Чунского муниципального района и составляет для населения 0,75 тыс. чел. 0,9 га при нормативе 12 м² на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования суммарной площадью 1,1 га размещаются в п. Каменск (0,5 га) и п. Парчум (0,6 га), что соответствует нормативной потребности.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. На перспективу производственная зона, площадь объектов транспортной инфраструктуры и земель сельскохозяйственного использования почти не изменяются (незначительно сокращаются), несколько увеличится режимная зона (до 1,1 га). Проектное использование территории в границах Каменского муниципального образования приведено в таблице 4.4.1.

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные решения проекта связаны с упорядочением существующей застройки, обеспечением территориями для размещения социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Каменского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений с учетом зон с особыми условиями использования территории.

П. Каменск

Проектная граница населенного пункта п. Каменск осталась в неизменённых границах, утверждённых в 2013 году, более подробная информация о границе п. Каменск содержится в разделе 4.5.3.

П. Парчум

Проектная граница населенного пункта п. Парчум претерпела значительные изменения относительно границы, утверждённой в 2013 году, из границ были исключены неразграниченные земли лесного фонда, более подробная информация о границе п. Парчум содержится в разделе 4.5.3.

П. Кедровый

Проектная граница населенного пункта д. Кедровый претерпела значительные изменения относительно границы, утверждённой в 2013 году, из границ были исключены неразграниченные земли лесного фонда, более подробная информация о границе п. Кедровый содержится в разделе 4.5.3.

П. Нагорный

Подлежит упразднению, в связи с отсутствием постоянного населения

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Чунского муниципального района и составляет для населения 0,75 тыс. чел. 0,9 га при нормативе 12 м² на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования суммарной площадью 1,1 га размещаются в п. Каменск (0,5 га) и п. Парчум (0,6 га), что соответствует нормативной потребности.

4.5.2 Функциональное зонирование территории

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га			
	п. Каменск	п. Парчум	п. Кедровый	МО
1	2	3	4	5
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	74,7	116,5	6,6	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,5	0,5	-	-
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	5,5	4,5	-	-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР				
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	27,5	33,2	-	-
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	2,0	-	-	-
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-	-	-	303,3
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	12,0	32,3	-	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,5	0,6	-	-
ЗОНА ЛЕСОВ	-	-	-	86659,3
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
ЗОНА КЛАДБИЩ	1,3	-	-	2,0
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	-	-	0,8	-
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	1,1	-	-	-
ИНЫЕ ЗОНЫ	2,0	3,0	19,3	-

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В состав Каменского муниципального образования входят четыре населенных пункта: п. Кедровый, п. Каменск, п. Парчум, п. Нагорный.

П. Нагорный

Населённый пункт п. Нагорный подлежит ликвидации, в связи с отсутствием постоянного населения.

Границы п. Кедровый, п. Каменск, п. Парчум имеют пересечения с землями лесного фонда (письмо министерства лесного комплекса в приложении 4).

П. Кедровый

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса (приложение 4) согласно государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта п. Кедровый включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью **9, 0222**га:

- **0,6233** га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130301:223, 38:21:130301:25, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 81, выдел 4ч, квартала 82, выдел 1ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов);

- **8,3989** га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 81, выдел 4ч, квартала 82, выдел 1ч, 10ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Кедровый, рассматриваемая на межведомственной комиссии:

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	кв	выд.				
Территории, занятые поселком	81	4	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	6,0	4,0532
	82	1	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	4,0	4,0
Неразграниченные территории	82	10	дороги	леса, расположенные в защитных полосах лесов	2,4	0,8432
Земельные участки, большей частью, расположенные в выделе «поселок», но имеют частичное пересечение с выделом «дорога»						0,1258
Общая площадь выделов					12,4	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Кедровый						9,0222

Земельные участки **38:21:130301:9, 38:21:130301:8, 38:21:130301:7, 38:21:130301:6** (в составе единого землепользования **38:21:130301:25**) расположены в границах кв.81 выд.4ч.; кв.82 выд.1ч., которые расположены в выделе «поселок.»

Земельный участок **38:21:130301:223** большей частью расположен в выделе, который в таксационном описании внесен, как «поселок» и частично затрагивают выдел с таксацией «дороги». На данных участках нет лесных насаждений, так как заняты вышеперечисленными объектами.

В соответствии с постановлением Администрации Каменского сельского поселения № 52 от 01 ноября 2022 г. О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум, п. Каменск, подробно рассмотрено два вопроса:

- а) образуемых из лесных поселков;
- б) в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум, п. Каменск.

Территории площадью **9,022 га** рассмотрены в рамках комиссии, организованной в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа (протокол межведомственной комиссии в приложении 12).

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Георгием Георгиевичем Кузьминым от 30.11.2022 г. на основании Распоряжения № 5-рз Губернатора Иркутской области от 16 марта 2022 года «О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области» (приложение 13).

п. Каменск

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса*(приложение 4) согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта п. Каменск включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью **113,4838 га**:

- **21,8573 га** занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130101:1, 38:21:000000:1116, 38:21:130101:48, 38:21:130102:1, 38:21:130102:2, 38:21:130102:543, 38:21:000000:1886, 38:21:130102:281, 38:21:130102:3, 38:21:130102:387, 38:21:130102:406, 38:21:130102:412, 38:21:130102:416, 38:21:130102:544, 38:21:130102:548, 38:21:130102:549, 38:21:130103:388, 38:21:130103:501, 38:21:130103:507, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 69, выдел 64ч, квартала 80, выдел 1ч, 6ч, 12ч, квартала 81, выдел 1ч, 2ч, 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса);

- **91,6265 га** земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартал 68, выдел 41ч, квартала 69, выделы 57ч, 64ч, 58ч, 59ч, квартала 80, выделы 1ч, 6ч, 8ч, 12ч, 13ч, квартала 81, выделы 1ч, 2ч, 9ч, 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией

Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Каменск, рассматриваемая на межведомственной комиссии:

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	кв	выд				
Территории, занятые поселком	68	41	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	2	0,0966
	69	64	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	38	26,2022
	80	6	поселок лесной	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	43	39,1538
		12	усадебная частная	эксплуатационные леса	19	13,7984
	81	1	поселок лесной	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	25	25,0
		39	просека	леса, расположенные в защитных полосах лесов. Эксплуатационные леса	0,2	Включен полностью В составе кв 80 в 6,12, кв 81 в.1
Земельные участки, большей частью, расположенные в выделах «поселок», но имеют частичное пересечение с выделами «лесные насаждения»	80	1	3С3Л4Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	17	0,3063
		8	5Б5ОС	эксплуатационные леса	86	0,1585
	81	2	6Е1П1Л2Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	7	0,0498
Неразграниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан	69	57	3у2п2л36-к	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	34	1,9025
		58	болото	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	5	0,5469
		59	3е2л1к46	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	60	0,7899
	80	1	3С3Л4Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	17	0,3565
		8	5Б5ОС	эксплуатационные леса	86	1,1312

		13	болото	эксплуатационные леса	2	0,2998
	81	2	6Е1П1Л2Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	7	3,5501
		9	дороги	эксплуатационные леса	4,4	0,1413
Общая площадь выделов					342,4	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Каменск						113,4838

Земельные участки **38:21:130103:507; 38:21:130103:501; 38:21:130103:388; 38:21:130102:549; 38:21:130102:548; 38:21:130102:544; 38:21:130102:543; 38:21:130102:416; 38:21:130102:412; 38:21:130102:406; 38:21:130102:387; 38:21:130102:3; 38:21:130102:281; 38:21:130102:2; 38:21:130102:1** расположены в границах кв.80 в.бч., в12ч., кв. 81 в. 1ч., которые рассмотрены как поселок.

Земельные участки **38:21:130101:1; 38:21:000000:1116, 38:21:000000:1886, 38:21:130101:48** большей частью расположены в выделах, которые в таксационном описании внесены, как «поселок» и частично затрагивают выделы с таксацией «лесные насаждения». При отводе выделов под строительство поселка не было точных лесных карт, в связи с чем и появилась погрешность в части затрагивания выделов «лесные насаждения».

Более того, на данных участках нет лесных насаждений, так как заняты нижеперечисленными объектами. Территория, на которой сформирован земельный участок под школу-сад ранее всегда была занята огородами.

Территории площадью **113,4838га** рассмотрены в рамках комиссии, организованной в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа (протокол межведомственной комиссии в приложении 12).

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Георгием Георгиевичем Кузьминым от 30.11.2022 г. на основании Распоряжения № 5-рз Губернатора Иркутской области от 16 марта 2022 года «О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области» (приложение 13).

II. Парчум

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса (приложение 4) согласно государственному лесному реестру в проектируемые границы населенного пункта п. Каменск включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью **169,2022** га:

- 7,4580 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130201:1246, 38:21:130201:1250, 38:21:130201:25, 38:21:130201:683, 38:21:130201:815, 38:21:130201:816, 38:21:130201:825, 38:21:130201:842, 38:21:130201:848, 38:21:130201:857, 38:21:130201:682, 38:21:130201:1, 38:21:090901:65, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, квартала 78, выделы 7ч, 8ч, 19ч, 45ч, квартал 77, выдел 33ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса);

- 161,7442 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 77, выделы 16ч, 33ч, 34, 13, 12ч, квартала 66, выделы 63ч, 64ч, квартала 78, выделы 2ч, 3ч, 7ч, 8ч,

15ч, 16ч, 18ч, 19ч, 42ч, 44ч, 45ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	кв	выд				
Территории, занятые поселком	77	13	поселок	эксплуатационные леса	12	12
		34	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	7	7,003
	78	7	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	55	54,5618
		19	поселок	эксплуатационные леса	48	47,1097
		45	просека	эксплуатационные леса, леса, расположенные в защитных полосах лесов.	0,3	Включен полностью в составе кв. 77 в 13, 34 и кв 78 в 7,19
Территории, занятые складами (Промышленные территории п. Парчум)	78	8	склады	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	21	21
	77	33	склады	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	38	10,9402
Неразграниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан	66	63	лесной склад	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	3	0,0248
		64	4е462п+л	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	8	0,1646
	77	12	пашня	эксплуатационные леса	6	4,1089
		16	проч. неисп. земли	эксплуатационные леса	19	9,0578
	78	2	лесной склад	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	3	0,1526
		3	пастбище	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	5	0,2060
15		5620с2о+л	эксплуатационные леса	11	0,0169	

	16	6Б2ОС2о+л	эксплуатационные леса	8	0,1575
	18	пашня	эксплуатационные леса	19	2,6558
	42	дороги	эксплуатационные леса	1,6	0,0426
	44	дороги	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	1,1	В составе кв 78 в 7,8
Общая площадь выделов				273	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Парчум					169,2022

Земельные участки с кадастровыми номерами **38:21:130201:859; 38:21:130201:857; 38:21:130201:842; 38:21:130201:841; 38:21:130201:825; 38:21:130201:816; 38:21:130201:815; 38:21:130201:683; 38:21:130201:682; 38:21:130201:25; 38:21:130201:1250; 38:21:130201:1246**, расположены в границах кв.77 в.34ч., кв. 78 в. 7 ч.,19ч., которые рассмотрены как поселок. Земельные участки **38:21:130201:848, 38:21:090901:65, 38:21:130201:1** частично попадают в выделы, которые в таксации как поселок и как склады.

Территории площадью **169,2022 га** рассмотрены в рамках комиссии, организованной в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа (протокол межведомственной комиссии в приложении 12).

Протокол утвержден заместителем председателя правительства Иркутской области Георгием Георгиевичем Кузьминым от 30.11.2022 г. на основании Распоряжения № 5-рз Губернатора Иркутской области от 16 марта 2022 года «О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области» (приложение 13).

Раздел 4.5.4 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).

В соответствии с п.2 ч.1, ч. 5 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование проекта генерального плана муниципального образования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в отношении земель лесного фонда предусмотрено только в случае если предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда. Иные вопросы, не предусмотренные ч. 1-4.1. ст. 25 Градостроительного кодекса РФ не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Существующая категория земель	Местоположение относительно земель лесного фонда	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Ориентировочная площадь, га
Земли лесного фонда	Чунское лесничество, Неванское участковое лесничество, Новочунская дача, эксплуатационные леса, квартал № 78 (в. 15ч, в. 42, в. 45) Квартал 77 в. 8ч	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Кладбище	2,0

4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

4.6.1 Жилищный фонд

Существующее положение

Согласно данным госстатистики, на 01.01.2022 г. жилищный фонд Каменского сельского поселения составил 24,8 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 16,8 тыс. м² (67,7%), на частный – 8,0 тыс. м² или 32,3%. Жилищный фонд представлен исключительно некапитальными (деревянными) домами блокированной застройки. Почти все жилые дома были построены в 1971-1995 гг. (99,2% жилищного фонда), после 1995 г. введено 0,2 тыс. м² общей площади (см. таблицу 4.6.1.1).

Таблица 4.6.1.1 - Распределение жилищного фонда Каменского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади

Каменское МО	годы постройки				всего
	до 1946	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	-	-	24,6	0,2	24,8
%	-	-	99,2	0,8	100,0

Жилищный фонд поселения имеет неудовлетворительное техническое состояние, все жилые дома имеют сверхнормативный износ (более 65%).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 126,0 м²/га, средняя плотность населения – 5,5 чел./га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 23,1 м², что выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Чунского района (20,5 м²/чел. на 01.01.2019 г.). Инженерное оборудование жилищного фонда отсутствует.

Проектное решение

Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок генерального плана принимается в размере 24 м² общей площади на одного жителя в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, от 06.03.2019 г. № 203-пп для Чунского муниципального района на 2035 г. Необходимый жилищный фонд для Каменского муниципального образования на расчетный срок генерального плана (2042 г.) определен в объеме 18,0 тыс. м² общей площади при расчетном населении 0,75 тыс. чел.

Существующий жилищный фонд в границах поселения составляет 24,8 тыс. м² общей площади, характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием и к расчетному сроку подлежит замене. К сносу по ветхости предлагаются муниципальные жилые дома со сверхнормативным износом (более 65%) в объеме 16,8 тыс. м² общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд к расчетному сроку составит 8,0 тыс. м² общей площади частных жилых домов. Предполагается, что их население будет заменять и ремонтировать самостоятельно.

Дополнительная потребность в новом жилищном фонде составит 10,0 тыс. м² общей площади. Предлагается разместить его в объеме расчетной потребности в малоэтажном исполнении на свободной от застройки территории и на участках, высвобождаемых при сносе ветхих жилых домов.

Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) по проекту составит 87,8 м²/га, средняя плотность населения – 3,7 чел./га.

4.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования от 30.12.2015 г. № 128 и Местные нормативы градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования, утвержденные решением Думы Чунского районного муниципального образования от 25.11.2015 г. № 81. Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

В п. Каменск действует МОБУ СОШ №20 на 140 мест, школу посещает 74 учащихся (уровень загрузки - 52,9%). В п. Парчум размещается МОБУ СОШ №6 проектной вместимостью 320 мест, фактическое количество учащихся – 52 чел., уровень загрузки – 16,3%. Суммарная вместимость общеобразовательных школ поселения – 460 мест, средний уровень загрузки – 27,4%.

Дошкольные образовательные учреждения представлены МДОУ детский сад №33 в п. Каменск на 21 место и МДОУ детский сад №35 в п. Парчум на 20 мест, оба детских сада загружены полностью. Планируется строительство школы-детского сада в п. Каменск на 90 школьных и 40 дошкольных мест.

Розничную торговую сеть поселения составляют 4 магазина (по два в п. Каменск и п. Парчум) общей торговой площадью 290 м², общедоступные предприятия общественного питания и предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Базовой лечебно-профилактической медицинской организацией, обеспечивающей обслуживание населения, является ОГБУЗ «Чунская районная больница». Население муниципального образования обслуживает также Новочунская врачебная амбулатория. На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами в п. Каменск и п. Парчум. При обоих ФАП имеются станции скорой помощи по 1 автомобилю.

На территории поселения действует МКУК «Центр культуры» Каменского муниципального образования, в состав которого входят досуговые центры в п. Каменск (на 150 мест) и в п. Парчум (на 80 мест) с библиотеками по 8 тыс. единиц хранения. Здание досугового центра в п. Парчум требует капитального ремонта. В составе МКУК действует спортивно-тренажерный клуб «Атлет» со спортивным залом площадью 45 м². В п. Каменск имеются плоскостные спортивные сооружения площадью около 0,8 га.

В п. Каменск и п. Парчум работают отделения почтовой связи Тайшетского почтамта УФПС Иркутской области - филиала АО «Почта России».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1

В целом Каменское сельское поселение обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания на удовлетворительном уровне. В то же время в поселке отсутствуют учреждения дополнительного образования детей, предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Не хватает дошкольных образовательных учреждений, спортивных залов и магазинов. Уровень обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями существенно выше нормативного.

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 1,08 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	41	38	58
Общеобразовательные школы	место	100	460	426	100
Учреждения культуры и спорта					
Учреждения культурно-досугового типа	место	72*	230	213	100
Библиотеки	объект	1 на поселение	2	2 на пос.	100
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 800	7 522,8	6 998,0	100
Спортивные залы	м ² площади пола	63	45	42	67
Предприятия торговли					
Магазины	м ² торговой площади	350	290	269	77
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,42 тыс. чел.	100

* не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью жителей более 200 чел.

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.2.2. В связи с прогнозом сокращения численности населения и достаточным проектным уровнем обеспеченности по большинству объектов социальной инфраструктуры размещение новых объектов предусматривается в ограниченном объеме.

Для обеспечения потребностей населения п. Каменск в учреждениях образования предусматривается строительство школы-детского сада на 90 школьных и 40 дошкольных мест, существующие там объекты не сохраняются. В связи с невысокой численностью населения и низким объемом расчетной потребности, строительство многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном, предусмотренного МНГП, и не представляется целесообразным (письмо администрации Каменского муниципального образования в приложении 5). При необходимости учреждение дополнительного образования детей может разместиться в здании общеобразовательной школы, располагающем свободными помещениями. Проектом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений площадью 0,7 га в п. Парчум.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производится; предложения по их размещению содержатся в Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, от 06.03.2019 г. № 203-пп. В соответствии с СТП, до 2035 г. в поселках Каменск и Парчум предусмотрено строительство фельдшерско-акушерских пунктов по 20 посещений в смену (на замену существующим).

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Каменского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на постоянное население 0,75 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	49	20	29
Общеобразовательные школы	место	100	75	320	-
Учреждения дополнительного образования	место	10	8	-	8
Учреждения культурно-досугового типа	место	72*	54	230	-
Библиотеки	объект	1 на пос.	1	2	-
Магазины	м ² торг. площади	350	263	290	-
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 800	1 350	7 522,8	-
Спортивные залы	м ² площади пола	63	47	45	2

* не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью жителей более 200 чел.

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь Каменского муниципального образования Чунского района, с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ на которые осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Каменского муниципального образования Чунского района. (Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» исх.№5588/11/05 от 07.10.2022 в приложении 6).

Таблица 4.6.3.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Реестровый номер	Наименование автомобильной дороги	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6	7	8
25 ОП МЗ 25Н-574	Подъезд к п. Парчум	от границы Каменского МО км 11+244	до границы п. Каменск км 14+601	3,357	IV	Усовершенствованный /Переходный	50*
	Подъезд к п. Парчум	от границы п. Каменск км 16+273	до границы п. Парчум км 21+284	5,011	IV	Усовершенствованный /Переходный	50*
	Подъезд к п. Парчум (в границах Каменск)	от границы п. Каменск км 14+601	до границы п. Каменск км 16+273	1,672	IV	Усовершенствованный /Переходный	0*
25 ОП МЗ 25Н-124	Тайшет – Чуна - Братск	от границы (Тайшетского) Чунского района км 58+128	до границы Каменского МО км 75+508	17,380	IV	Усовершенствованный	50*
ВСЕГО:				27,42			

* - придорожная полоса установлена в соответствии с Приказом Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 1 апреля 2022г. №61-10-мпр. В графической части данные придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН.

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Каменского муниципального образования Чунского района, осуществляется автомобильным транспортом.

Передвижение населения осуществляется на личном транспорте, а также общественным транспортом, находящимся в частной собственности.

Движение общественного транспорта внутри населенных пунктов Каменского муниципального образования Чунского района отсутствует.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Каменского муниципального образования Чунского района имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Каменского муниципального образования Чунского района

Таблица 4.6.3.5 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Каменского муниципального образования Чунского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
п. Парчум			
1.	-	ул. Студенческая	1,618
2.	-	ул. Полинчетская	1,089
3.	-	ул. Центральная	1,248
4.	-	ул. Зеленая	1,578
5.	-	ул. Школьная	1,202
6.	-	ул. Транспортная	2,145
7.	-	пер. Второй	0,414
8.	-	пер. Первый	1,058
ИТОГО:			10,352
п. Каменск			
9.	-	ул. Студенческая	0,546
10.	-	ул. Юбилейная	0,773
11.	-	ул. Молодежная	1,166
12.	-	ул. Железнодорожная	1,252
13.	-	ул. Заречная	0,519
14.	-	пер. Центральный	0,258
15.	-	пер. Майский	0,390
16.	-	пер. Заводской	0,418
ИТОГО:			5,322
п. Кедровый			
17.	-	ул. Станционная	0,297
18.	-	ул. Железнодорожная	0,676
ИТОГО:			0,973
ВСЕГО:			16,647

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Железнодорожный транспорт

По территории Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области проходит двухпутный электрифицированный железнодорожный участок общего пользования Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Чуна – Тайшет (перегоны Новочугуевка (искл.) – Разъезд 9 км, Разъезд 9 км – Парчум, Парчум – Невельская (искл.)).

На территории Каменского муниципального образования расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования: промежуточные железнодорожные станции Парчум и Разъезд 9 км; остановочные пункты 104 км. Так же имеется переезд через железнодорожные пути, местоположение Перегон Парчум – Разъезд №9 (Письмо ОАО «РЖД» Департамент экономической конъюнктуры и стратегического развития исх.№ИСХ-1044/ЦЭКР от 07.10.2022 в приложении 7, Филиал ОАО «РЖД» Восточно-Сибирская железная дорога исх.№ ИСХ-14740/ВСЖД от 28.10.2022г. в приложении 8).

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта на территории Каменского муниципального образования Чунского района отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Каменского муниципального образования Чунского района отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории Каменского муниципального образования Чунского района отсутствуют.

Но при этом на территорию Каменского муниципального образования Чунского района с южной стороны попадает охранный зона "Трубопроводная система "Восточная Сибирь-Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 - км 570". Участок км 0 - км 239.(в границах Чунского района Иркут.обл.) с реестровым номером 38:00-6.275.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Автомобильный транспорт

Мероприятия отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р) предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей, в т.ч. реконструкция путей общего пользования на участке Тайшет – Лена-Восточная (мероприятие выполнено).

При этом Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р), Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р) и федеральным проектом «Развитие железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона железных дорог» в соответствии с комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р) также предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей. (Письмо ОАО «РЖД» Департамент экономической конъюнктуры и стратегического развития исх.№ИСХ-1044/ЦЭКР от 07.10.2022 в приложении 7).

Мероприятия отсутствуют.

Воздушный транспорт

Мероприятия отсутствуют.

Водный транспорт

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта):

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Автомобильный транспорт

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Лесогорск-Выдрино, протяженностью 32,8 км, местоположение Чунский район: Подъезд к п. Парчум.

– Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тайшет-Чуна-Братск, протяженностью 63,2 км, местоположение Чунский район.

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Каменского муниципального образования Чунского района предлагается:

– Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;

– Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;

– Организация освещения;

– Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Каменского муниципального образования Чунского района представлено следующими мероприятиями:

1. Строительство улично-дорожной сети, а именно:

п. Парчум

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 0,265 км;

2. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

п. Парчум

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 10,352 км;

п. Каменск

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 5,322 км;

п. Кедровый

– Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 0,973 км;

Для организации беспрепятственного доступа населения к территории кладбища п. Парчум предлагается, продление пер. Первый до границы кладбища протяженностью 0,265 км.

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Каменского муниципального образования Чунского района не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Каменского муниципального образования Чунского района не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение Каменского муниципального образования осуществляется от следующих понизительных подстанций:

- ПС 27,5/6 кВ "Каменск" мощностью 1,25 МВА, расположенная на территории п. Каменск;
- ПС 27,5/6 кВ "Парчум" мощностью 1,0 МВА, расположенная на территории Каменского муниципального образования;
- ПС 110/27,5/10 кВ "Новочунка тяговая" мощностью 2x20 МВА, расположенная на территории Новочунского муниципального образования.

Электрические сети 0,4-6-10-35кВ выполнены воздушными линиями.

От понизительных подстанций по линиям электропередачи напряжением 6(10) кВ подключаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 6(10)/0,4 кВ. От ТП 6(10)/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

По территории муниципального образования транзитом проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ-500 кВ Братский переключательный пункт -ПС Тайшет № 502 от опоры 182 до ПС Тайшет;
- ВЛ-500 кВ Братский переключательный пункт - ПС Тайшет № 501 от опоры 184 до ПС Тайшет;
- ВЛ -110 кВ ПС Новочунка - ПС Тайшет с отпайкой на ПС Невельская, с заходом на ПС Восточная;
- ВЛ-10 кВ Новочунка-Бунбуй.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Каменского муниципального образования мероприятия не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Каменского муниципального образования мероприятия не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования на территории Каменского муниципального образования предусматривается строительство ТП(1x1000кВА) с питанием от ПС «Каменск» воздушными линиями 6кВ с подвеской проводов СИП; строительство ТП(2x400кВА) с питанием от ПС «Каменск» воздушными линиями 6кВ с подвеской проводов СИП. Также предусмотрена реконструкция ПС «Каменск» - замена трансформатора мощностью 1,25МВА на трансформатор мощностью 2,5МВА.

Схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области на период 2022-2026 гг. по территории Каменского муниципального образования предусматривается ошиновка ВЛ 110 кВ Новочунка -Тайшет с отпайкой на ПС Невельская.

Проектное решение

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003

«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Электрическая нагрузка для проектируемой школы-сада в п. Каменск приняты по проекту.

Расчеты нагрузок представлено в таблице 4.6.4.1

Таблица 4.6.4.1 – Нагрузки нового жилищного строительства

Наименование потребителей	Расчетная мощность, кВт
2	5
Индивидуальные жилые дома, 10 тыс. м ²	207
Школа-детский сад на 90 школьных и 40 дошкольных мест п. Каменск	252
ФАП 20 посещений в смену п. Каменск	11
ФАП 20 посещений в смену п. Парчум	11
Снос 16,8 тыс. м ²	309
Итого	172

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 6(10)/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей, и трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования.

Существующие ТП 6(10)/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Электроснабжение планируемой школы-сада предусматривается от ПС 27,5/6кВ «Каменск», ЛЭП-6кВ №154, ТП 6/0,4 №276.

Телевидение, радиовещание и связь

Существующее состояние

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Каменского муниципального образования оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных

Услуги мобильной связи на территории Каменского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Телевидение на территории Каменского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Населенные пункты находятся вне зоны охвата сетью эфирной цифровой наземной трансляции, жители данного муниципального образования имеют возможность принимать 20 обязательных общедоступных телерадиоканалов, непосредственно за счет спутникового телевидения.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории

Каменского муниципального образования почтовые отделения расположены в п. Каменск, ул. Молодежная, 27, в п. Парчум, ул. Зеленая, 11.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области определены основные направления развития систем связи.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования развитие системы связи не предусматривается.

Проектное решение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Водоснабжение

Существующее состояние

Приоритетными источниками водоснабжения Каменского муниципального образования являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Водопроводные очистные сооружения и централизованная система водоснабжения в Каменском муниципальном образовании отсутствуют.

Отмечается значительный износ объектов водоснабжения.

п. Каменск

Водоснабжение потребителей поселка осуществляется от водозаборной скважины с водонапорной башней, расположенных по пер. Центральный. Водоразбор осуществляется напрямую из скважины.

п. Парчум

Водоснабжение потребителей поселка осуществляется от двух водозаборных скважин с водонапорными башнями, расположенных по ул. Студенческой. Водоразбор осуществляется напрямую из скважин.

п. Кедровый

Водоснабжение потребителей поселка осуществляется от водозаборной скважины с водонапорной башней, расположенных по ул. Станционной в границах отвода железной дороги. Водоразбор осуществляется напрямую из скважины.

п. Нагорный

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Объектов водоснабжения на территории населённого пункта нет.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Комплексной программой развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального образования на 2014-2024 годы предусматривается реконструкция системы водоснабжения.

Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.2 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование планировочного района	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Каменское муниципальное образование	0,75	160	120,0	156,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	12,0	15,6
Итого			132,0	171,6
Полив зеленых насаждений	0,75	50		37,5
		Итого	169,5	209,1

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение- 5 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 0,209 тыс. м³/сут.

Схема водоснабжения населенных пунктов Каменского муниципального образования остается неизменной.

Проектом предусматривается постепенная реконструкция системы водоснабжения в соответствии с Комплексной программой развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального образования на 2014-2024 годы.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее состояние

На территории Каменского муниципального образования система канализации отсутствует. Население, проживающее в частном (индивидуальный жилищный фонд) секторе, используется частные выгребные ямы, надворные туалеты и септики.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Комплексной программой развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального образования на 2014-2024 годы мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматривается.

Проектное решение

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблице 4.6.4.3 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.3 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование планировочного района	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,3
1	2	3	4	5
Каменское муниципальное образование	0,75	160	120,0	156,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	12,0	15,6
Итого			132,0	171,6

В целях улучшения экологической обстановки на территории Каменского муниципального образования предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков предусматривается специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения соседних муниципальных образований.

Дождевая канализация

Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока на территории Каменского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Комплексной программой развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального образования на 2014-2024 годы мероприятия по развитию системы дождевой канализации не предусматривается.

Проектное решение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Каменском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Парчумка.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В населенных пунктах Каменского муниципального образования система теплоснабжения децентрализованная.

п. Каменск

Теплоснабжение общеобразовательной школы №20 осуществляется от котельной мощности 0,204 Гкал/ч. В котельной установлен котел универсал, работающий на твердом топливе.

Теплоснабжение детского сада № 33 осуществляется от котельной мощности 0,01 Гкал/ч. В котельной установлен твердотопливный водогрейный котел.

п. Парчум

Теплоснабжение общеобразовательной школы №6 осуществляется от котельной мощности 0,103 Гкал/ч. В котельной установлено два твердотопливных водогрейных котла.

Теплоснабжение детского сада №35 осуществляется от котельной мощности 0,01 Гкал/ч. В котельной установлен твердотопливный водогрейный котел.

Во всех населенных пунктах теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, осуществляется от печей и индивидуальных электрических теплоисточников.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Каменского муниципального образования не предусматривается.

Комплексной программой развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального образования на 2014-2024 годы предусматривается реконструкция системы отопления.

Проектное решение

Расчет тепловых нагрузок для нового строительства определен по удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расходы воды на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет тепловой нагрузки для проектируемой школы-сада в п. Каменск приняты по проекту. Все расчетные данные приведены в таблице 4.6.4.4.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -39 °С, средняя температура отопительного периода -9,6 °С, продолжительность отопительного периода 254 суток.

Таблица 4.6.4.4 - Расчетные тепловые нагрузки

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Q _о	Q _{гвс.сп}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.сп}
1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома, 10 тыс. м ²	0,705	0,094	Школа-детский сад на 90 школьных и 40 дошкольных мест п. Каменск	0,218	0,228	0,198
			ФАП 20 посещений в смену п. Каменск	0,003	0,002	0,001
			ФАП 20 посещений в смену п. Парчум	0,003	0,002	0,001
итого	0,705	0,094		0,224	0,232	0,200
	0,799			0,656		
	1,455					

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 1,455 Гкал/час.

На территории муниципального образования предусматривается снос ветхого жилого фонда в объеме 16,8 тыс м², высвобождение тепловой энергии составит около 1,342 Гкал/ч.

Планируемую школу-сад в п. Каменск проектом предусматривается обеспечить теплом от модульной котельной, мощностью 0,8 МВт.

В соответствии с решениями Комплексной программой развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского муниципального образования на 2014-2024 годы предусматривается поэтапная реконструкция системы отопления.

Теплоснабжение остальных планируемых объектов предлагается обеспечить от индивидуальных теплоисточников (печей на твердом топливе, электробойлеров).

Газоснабжение

Существующее положение

В Каменском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой 2 ноября 2012 года №607 и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 6 марта 2019 года №203-пп, планируется прокладка магистрального газопровода регионального значения «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

Проектное предложение

В 2014 году ОАО «Газпром промгаз» была скорректирована «Генеральная схема газоснабжения и газификации Иркутской области», в которой прогнозируется перспективное развитие системы газоснабжения и газификация Иркутской области на период до 2030 года. Скорректированной схемой в перспективе в населённых пунктах Каменского муниципального образования предполагается развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ. Источником газоснабжения поселений Каменского муниципального образования планируются ГРС Чунский. Предусматривается газоснабжения п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый. Суммарный расход газа в населённых пунктах Каменского МО, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 743,0 м³/час.

Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Каменского муниципального образования Чунского района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, и объектов, которые могут оказать негативное влияние на территорию, в частности:

- наличие гидротехнических сооружений.
- нарушенная организация отвода поверхностных вод;

Наличие гидротехнических сооружений

На территории Каменского муниципального образования расположены гидротехнические сооружения вблизи населённых пунктов п. Каменск.

Гидротехнические сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, угроза затопления территории населённых пунктов отсутствует при их нормальном функционировании.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- организация отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Обслуживание гидротехнических сооружений

Для нормального функционирования сооружений необходим своевременный ремонт и постоянный контроль за их состоянием во избежание прорыва дамбы и затопления территорий ниже по течению.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 - 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

Санитарная очистка территории

На территории Каменского муниципального образования ежегодно образуется около 591 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Каменского муниципального образования – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр с изменениями на 07.12.2021, приказ № 77-мпр). В территориальной схеме обращения с отходами численность населения принята на 01.01 2021 в количестве 1092 чел.

В настоящее время вывоз отходов осуществляется на свалку. В рамках подготовки территории под обслуживание региональным оператором на территории происходит монтаж контейнерных площадок и размещение на них контейнеров:

- п. Парчум 8 контейнерных площадок на 24 контейнера,
- в п. Каменск 8 контейнерных площадок на 24 контейнера.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории размещена несанкционированная свалка в границах п. Парчум, также в соответствии со сведениями администрации свалка расположена вблизи п. Каменск

В границах Каменского муниципального образования отсутствуют очистные сооружения.

В границах Каменского муниципального образования расположено 2 кладбища:

- кладбище в п. Каменск размещено на земельном участке с кадастровым номером 38:21:130101:48, площадью - 1,3472 га;
- кладбище вблизи п. Парчум ориентировочная площадь 2, 0 га.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Каменского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 313,6 тонн/год.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по новой схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

В ближайшее время на территории поселения будет действовать следующая система обращения с отходами:

1. В границах Каменского муниципального образования отходы будут транспортироваться региональным оператором ООО "Братский полигон ТБО" на ОРО Чунский район, кадастровый номер участка 38:21:010501:235. При строительстве комплексного объекта обращения с отходами в Чунском районе в период с 2025 – 2027, появится дополнительная возможность транспортировки отходов.

2. Сбор и удаление отходов будет происходить по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории планируется дополнительно установить:

- п. Кедровый 2 контейнерные площадки на 4 контейнера.

Сбор и вывоз отходов будет производиться два раза в неделю от индивидуальных жилых домов.

По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся по заявке.

Свалки подлежат ликвидации в период с 2021 – 2030 годы, вывоз на полигон ТБО в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО "Наш город", № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415./Обезвреживание на мобильных установках. В границах п. Кедровый сформирован земельный участок для возможного использования в целях временного хранения отходов.

В границах Каменского муниципального образования не планируется размещение кладбищ.

Скотомогильники на территории не предусмотрены. Вывоз трупов павших животных возможен на договорной основе на действующие скотомогильники Чунского района.

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Каменского муниципального образования расположены объекты, связанные с обработкой древесины, объекты транспортной инфраструктуры, коммунально-складские, объекты инженерной инфраструктуры, которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории представлены стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей и временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Выводы:

- в рассматриваемых границах размещены объекты обработки древесины (склады, лесопилки) VI, V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух, так как имеют расстояние от селитебной застройки.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

Поверхностные воды на территории Каменского муниципального образования представлены следующими водными объектами: Парчумка и р. Бунбуйка 2, а также другие мелкие реки и ручьи (см. раздел 2.4)

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются в границах Каменского муниципального образования.

На территории Каменского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных вод не осуществляется.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная

тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
- отсутствуют на территории мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия.

5.1.4 Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80 – 90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях населенного пункта является автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной

системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Каменского муниципального образования:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 500, 110, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 30 м, 20, 10, 2 м.

Радиационное загрязнение

В 2019 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг.

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Каменского муниципального образования.

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи и подстанции;
- Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Каменского муниципального образования.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;

- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Территории п. Парчум, п. Каменск нуждается в дополнительном озеленении общего пользования П. Кедровый окружен землями лесного фонда и в дополнительном размещении лесных насаждений нет потребности.

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих промышленных предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыли - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Чунского муниципального района и

составляет для населения 0,75 тыс. чел. 0,9 га при нормативе 12 м² на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования суммарной площадью 1,1 га размещаются в п. Каменск (0,5 га) и п. Парчум (0,6 га), что соответствует нормативной потребности.

5.3. Особо охраняемые территории и объекты

5.3.1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории Федерального значения

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), **в границах Каменского муниципального образования Чунского района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.**

Особо охраняемые природные территории Регионального значения

В границах Каменского муниципального образования Чунского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (в соответствии с перечнем ООПТ регионального значения, размещенным на сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области).

Особо охраняемые природные территории Местного значения

В границах Каменского муниципального образования Чунского района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (в соответствии с письмом администрации Каменского муниципального образования – приложение 9).

5.3.2 Охрана объектов историко-культурного наследия

Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.10.2022 № 02-76-6512/22 (приложение 10).

По состоянию на 01.10.2022 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Каменского муниципального образования объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Каменского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ТП 10/0,4 кВ – 10 м;
- ВЛ 500 кВ – 30 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Каменского муниципального образования не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)) (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Каменского муниципального образования

№ п/п	Наименование водного объекта	Общая длина водотока, км	Общая площадь водоема, га	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы, м
1	р. Второй	6	-	50	50	5
2	р. Кешин	4	-	50	50	5
3	р. Саламай	10	-	50	50	5
4	р. Тихий	7	-	50	50	5
5	р. Фелюфанов	10	-	50	50	5
6	р. Чагошанда	9	-	50	50	5
7	р. Челюгдинская Вершина	6	-	50	50	5
8	руч. Голый	5	-	50	50	5
9	руч. Девятый	9	-	50	50	5
10	руч. Черемшанка	10	-	50	50	5
11	руч. Черничный	10	-	50	50	5
12	р. Бунбуйка 1-я	32	-	100	50	20
13	р. Бунбуйка 2-я	31	-	100	50	20
14	р. Джидыкан	34	-	100	50	20
15	р. Парчумка	48	-	100	50	20
16	руч. Безымянный	11	-	100	50	20
17	руч. Длинный	14	-	100	50	20
18	р. Паренда	76	-	200	50	20
19	Прочие водные объекты	до 10 км	-	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рыбоохранная зона для рек Каменского муниципального образования не установлена.

5.4.3 Зоны затопления, подтопления

Проявление воздействия негативных процессов затопления и подтопления на территории населенных пунктов Каменского муниципального образования не зарегистрировано с момента возникновения п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый.

В соответствии с письмом Енисейского бассейнового водного управления (приложение 11) предложений по установлению зон затопления, подтопления в населенных пунктах: п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, п. Нагорный не поступало

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от

28.01.2021 N 3 (ред. от 14.12.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..." иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Установленные санитарно-защитные зоны на территории Каменского муниципального образования отсутствуют.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электроподстанций, расположенных на территории Каменского муниципального образования санитарно-защитные зоны не установлены.

В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.




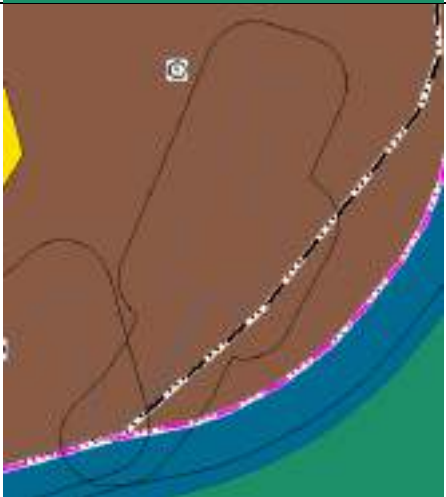
В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации





"Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.



До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Каменского муниципального образования, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны.

№	Графическое изображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
Существующие			

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
1		<p>Кладбище п. Парчум Площадь: 2 га</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище</p>
2		<p>Кладбище п. Каменск Земельный участок: 38:21:130101:48 Вид разрешенного использования: под объекты ритуального назначения уточненная площадь: 13 472 кв. м</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище</p>
3		<p>Производственная площадка Земельный участок: 38:21:090901:65 Вид разрешенного использования: под размещение производственной базы уточненная площадь: 15 548 кв. м</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>
4		<p>Производственная площадка (склады и погрузка) Земельный участок: 38:21:130201:1 Вид разрешенного использования: Для размещения производственной базы уточненная площадь: 16 580 кв. м</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
5		<p>Производственная площадка (склады и погрузка) Земельный участок: 38:21:130201:682 Вид разрешенного использования: Для размещения производственной базы уточненная площадь: 9 376 кв. м</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>
6		<p>Производственная площадка (склады и погрузка) Земельный участок: 38:21:130201:682 Вид разрешенного использования: под производственную базу уточненная площадь: 16 341 кв. м</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>
7		<p>Производственная территория бывшего ЛПХ, гараж Площадь: 31,6 га</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>
8		<p>Производственная площадка бывшего ЛПХ (склады и погрузка) Площадь: 27,5 га</p> <p>На территории размещен Земельный участок: 38:21:130101:1 Вид разрешенного использования: для размещения производственной базы уточненная площадь: 147 410 кв. м</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p>

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
9		Гараж пожарного депо Земельный участок: 38:21:130102:54 Вид разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения	V класс опасности объекта (50м)
10		Коммунально-складская зона	V класс опасности объекта (50м)

5.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Каменского муниципального образования являются подземные воды.

Водоснабжение потребителей осуществляется от водозаборной скважины с водонапорной башней, расположенных по пер. Центральный. Водоразбор осуществляется напрямую из скважины. Пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин не установлены.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

П. Парчум

Установлены пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, расположенной в п. Парчум используемой для технологического обеспечения водой станции Парчум

Первый пояс – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 30 м от скважины;

Второй пояс – границы второго пояса зон санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с п.2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Третий пояс - Границы третьего пояса (зон санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с п.2.2.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны внесены в ЕГРН

5.4.6 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут

устанавливаются охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

5.4.7 Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодиффузии

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5.4.8 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Придорожные полосы установлены в соответствии с Приказом Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 1 апреля 2022г. №61-10-мпр. В графической части данные придорожные полосы не отображаются ввиду отсутствия сведений о них в ЕГРН (см. раздел 4.6.3).

5.4.9. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Объекты трубопроводного транспорта на территории Каменского муниципального образования Чунского района отсутствуют, но при этом на территорию Каменского муниципального образования Чунского района с южной стороны попадает охранная зона "Трубопроводная система "Восточная Сибирь-Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 - км 570". Участок км 0 - км 239 (в границах Чунского района Ирк. обл.) с реестровым номером 38:00-6.275.

Для нефтепровода установлена охранная зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных

трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

5.5.1.1 Санитарно-защитные зоны


В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.12.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Перечень планируемых объектов в границах Каменского муниципального образования, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны.

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
Планируемые			
1		Планируемое к размещению пожарное депо Земельный участок: 38:21:130102:546 Вид разрешенного использования: строительство объекта административно-делового назначения - пожарное депо Уточненная площадь: 5 500 кв. м	V класс опасности объекта (50 м)

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
2		Модульная котельная в пределах земельного участка: 38:21:000000:1886	Без класса (расчетная)

РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022 г.	Расчетный срок 2042 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах сельского поселения	га м ² /чел	87 309,0 812 176,7	87 309,0 1 164 120,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	196,8 0,2	204,9 0,2
из них малоэтажная застройка	га %	192,8 0,2	197,8 0,2
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	192,8 0,2	197,8 0,2
учреждения образования	га %	4,0 0,0	7,1 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	1,0 0,0	1,0 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	1,4 0,0	1,4 0,0
производственных зон	га %	63,5 0,1	62,7 0,3
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	303,4 0,3	303,3 0,3
рекреационных зон	га %	86 693,5 99,3	86 686,2 99,3
зон сельскохозяйственного использования	га %	44,9 0,1	44,3 0,1
зон специального назначения	га %	4,1 0,0	4,1 0,0
режимных зон	га %	0,4 0,0	1,1 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	1,1 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,08	0,75
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
родилось	чел.	19*	6
умерло	чел.	26*	10
2.3 Показатели миграции населения за год			
прибыло	чел.	24*	10
выбыло	чел.	41*	14
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,18 16,5	0,10 14,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-61, женщины 16-56 лет)	тыс. чел. %	0,60 55,7	0,38 50,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,30 27,8	0,27 36,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022 г.	Расчетный срок 2042 г.
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	24,8	18,0
в т. ч. в муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	16,8 67,7	10,0 55,6
в частной собственности	то же	8,0 32,3	8,0 44,4
3.2 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	24,8 100,0	- -
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	16,8 93,3
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	19,5	18,9
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ² общей площади	-	10,0
3.6 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,1	24,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	41 38	60 80
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	460 426	410 547
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	290 269	290 387
4.4 Учреждения культурно-досугового типа – всего на 1000 чел.	место	230 213	230 307
4.5 Муниципальные библиотеки – всего на 1000 чел.	объект	2 2 на пос.	2 2 на пос.
4.6 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	45 42	45 60
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий городского пассажирского общественного транспорта	км	27,42	27,42
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	27,42	27,42
в т. ч. магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	16,647	16,912
магистральных улиц районного значения	км	16,647	16,912
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,647	16,912
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	16,912

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022 г.	Расчетный срок 2042 г.
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,209
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	0,194
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	-
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	160
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	-
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,172
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	-	0,156
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	млн.Гкал/год	н/д	0,016
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	н/д	-
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	н/д	0,678
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	-	-
6.4 Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии – всего	МВт· ч/год	н/д	1438
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт· ч	н/д	389
Источники покрытия электронагрузок	-	ПС 27,5/6 кВ "Каменск" ПС 27,5/6 кВ "Парчум" ПС 110/27,5/10 кВ "Новочунка тяговая"	ПС 27,5/6 кВ "Каменск" ПС 27,5/6 кВ "Парчум" ПС 110/27,5/10 кВ "Новочунка тяговая"
6.5 Телевидение			
Протяженность сетей	км	-	-
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022 г.	Расчетный срок 2042 г.
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тонн/год	591	313,6
6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	-
6.7.3 Общая площадь свалок	га
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	4,1	4,1
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год
8.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК

* данные за 2021 г.

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

Условные обозначения к разделу "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" использованы в соответствии с ГОСТ Р 42.0.03-2016 Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Каменского муниципального образования, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах), трубопроводном

транспорте, а также дорожно-транспортные происшествия, в том числе на железнодорожном транспорте

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Каменского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Каменского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Каменского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Каменского сельского поселения расположено гидротехническое сооружение вблизи населенного пункта п. Каменск.

Гидротехническое сооружение находится в удовлетворительном состоянии, угроза затопления территории населенного пункта отсутствует при его нормальном функционировании.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Каменского муниципального образования биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Каменского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Каменского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Каменского муниципального образования.

Транзитная транспортировка опасных веществ по территории Каменского муниципального образования не осуществляется.

Выходы с территории населенных пунктов на автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и связь с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

Слаборазвитая дорожная сеть, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Каменского муниципального образования проходит участок железной дороги. В случае возникновения ЧС, она будут носить локальный характер. При авариях, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, территории населенных пунктов и население в зону воздействия негативных факторов не попадает.

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Каменского муниципального образования нет.

Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории Каменского муниципального образования нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

Объекты трубопроводного транспорта на территории Каменского муниципального образования Чунского района отсутствуют, но при этом на территорию Каменского муниципального образования Чунского района с южной стороны попадает охранная зона "Трубопроводная система "Восточная Сибирь-Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 - км 570". Участок км 0 - км 239 (в границах Чунского района Ирк. обл.) с реестровым номером 38:00-6.275.

От объекта предусмотрена охранная зона, поэтому основной ущерб при аварии носит локальный экологический характер. Риск воздействия негативных факторов на населенные пункты и население Каменского муниципального образования отсутствует.

Месторасположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Согласно статистическим данным, на территории Каменского муниципального образования возможно возникновение аварий, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Каменского муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Каменского муниципального образования являются: метеорологические явления, лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Каменского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности С (1 %) – 6 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений.

Опасные гидрологические процессы

На территории Каменского муниципального образования риска возникновения опасных гидрологических ЧС нет.

Опасные метеорологические явления

Сильные морозы

Температура воздуха в январе может опускаться до -54°C . Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды. Климат характеризуется продолжительностью холодного периода. Среднесуточная температура воздуха зимой -25°C , летом $+20^{\circ}\text{C}$. Климат резко континентальный. Весной и осенью неблагоприятное воздействие на земледелие оказывают поздние весенние (май) и ранние осенние (конец августа) заморозки. Нередко заморозки отмечаются и в летнее время, особенно в июне.

Метели

Для Каменского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь, град.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Каменского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Чунскому лесничеству. Городские леса на территории населенных пунктов отсутствуют. Общая протяженность границы населенного пункта с лесными участками составляет п. Парчум – 1,0 км, п. Каменск – 3,5 км, п. Кедровый – 2,0 км.

Опасная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Каменского муниципального образования может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

На территории Каменского муниципального образования природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 50 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Каменского муниципального образования не наблюдается. Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Каменского муниципального образования пункты мониторинга ЧС природного характера не располагаются.

Каменское муниципальное образование группы по ГО не имеет.

Пункты сбора (ПЭП) для проведения организационно-информационных мероприятий не предусмотрены. Размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций осуществляется в ПВР - приемных пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Каменского муниципального образования.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, на территории Каменского муниципального образования отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и

развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);

- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;

- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;

- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;

- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;

- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);

- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

Оповещение населения в Каменском МО осуществляется с ЕДДС Чунского района с использованием КТСО на базе П-166М, дислоцирующегося в р.п. Чунский

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций на базе подразделения пожарной части Чунского района в Каменском муниципальном образовании создан резервный фонд материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций, который включает в себя:

- ранцевые огнетушители -4 шт.,
- трактор МТЗ-82.1 оборудованный отвалом и дисковой бороной (БДТ),
- машины, приспособленные для тушения пожаров (ЗИЛ-131, ГАЗ-66, ЗИЛ-130 ПМЗ-63).

В связи с недостаточным количеством автотранспорта в Каменском муниципальном образовании экстренная эвакуация автомобильным транспортом планируется в первую очередь дошкольные и образовательные учреждения. Кроме того, для эвакуации, в том числе населения второй очереди, предлагается привлечение сил и техники Чунского района.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- организация отвода поверхностных вод.

Подробные мероприятия по инженерной подготовке территории отражены в разделе «Инженерная подготовка территории» настоящего проекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Сетей водоснабжения:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение

которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Каменского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Каменского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Каменского муниципального образования осуществляется:

- методом наземного патрулирования;
- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

На территории Каменского муниципального образования регулярно проводится очистка территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Имеется автомобильные дороги с гравийным покрытием, которые являются подъездами к населенным пунктам, а также подъезды к зданиям и сооружениям.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;

– осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

7.2.5. Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Каменского муниципального образования возможно посредством автоматизированной системы централизованного оповещения и информирования населения:

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь;
- электросирены.

Таблица 7.2.5.1 - Перечень электросирен на территории Каменского муниципального образования

№ п/п	Место установки электросирены	Тип электросирены	Радиус слышимости (м)
1	2	3	4
1	п. Каменск, ул. Молодежная, д 30а	С-40	800 м
2	п. Парчум, ул. Студенческая, 27	С-40	800 м

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

В п. Парчум, соглашение с ВСЖД от 28.04.2014 г. б/н в случае пожара передается объявление через громкую связь по станции Парчум.

П. Кедровый

Звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, а также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре, заключено соглашение с ВСЖД от 28.04.2014 г. б/н в случае пожара передается объявление через громкую связь по станции 9-й разъезд, переносной громкоговоритель с сигналом тревоги находится у старосты населенного пункта.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

На территории Каменского муниципального образования планируется установка в 2023 г. оповещения П-166М СЗО-2 по следующим адресам: п. Каменск, ул. Молодежная, д 30а, п. Парчум, ул. Центральная, 20.

7.2.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

На территории Каменского муниципального образования приемных эвакуационных пунктов сбора населения при ЧС (ПЭП) расположены по тем же адресам, что и пункты временного размещения (см. таблицу 7.2.6.1).

Для размещения пострадавшего при ЧС населения на территории Каменского муниципального образования предусмотрены приемные пункты временного размещения (ПВР).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта, а также в таблице 7.2.6.1.

Таблица 7.2.6.1 - Перечень приемных пунктов временного размещения населения при ЧС

Номер ПВР	Адрес ПВР	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4
ПВР № 1	Чунский район, п. Каменск, ул. Молодежная 30а	Каменский досуговый центр МКУК «ЦКМО»	100
ПВР №2	Чунский район, п. Парчум, ул. Центральная 12	Парчумский досуговый центр МКУК «ЦКМО»	100

Предложения

На территории Каменского муниципального образования не требуется размещение ПЭП и ПВР.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках Каменского муниципального образования.

7.2.7 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров зданий общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Пожарную безопасность на территории Каменского муниципального образования обеспечивает ДПД численностью состава 10 человек, расположенное в п. Каменск Ближайшее подразделение пожарной охраны, находится п. Каменск, пер. Центральный 1 – 6 км и ПЧ-120 в р.п. Лесогорск.

ДПД укомплектована следующим средствами пожаротушения: ранцевые огнетушители -4 шт., трактор МТЗ-82.1 оборудованный отвалом и дисковой бороной (БДТ), машины, приспособленные для тушения пожаров (ЗИЛ-131, ГАЗ-66, ЗИЛ-130 ПМЗ-63).

В п. Парчум на территории населенного пункта, адрес имеется машина ЗИЛ- 131 оборудованная для тушения пожаров в п. Парчум ул. Студенческая 27Б

Забор воды на пожаротушение

Забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и естественных водоисточников.

П. Каменск

В любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды водонапорная башня, оборудованная приспособлением для заправки пожарных и водовозных машин, искусственный водоем, имеются знаки расположения пожарных водоемов с указанием направления и расстояния.

П. Парчум

Две водонапорные башни оборудованные приспособлением для заправки пожарных и водовозных машин, река Парчумка, имеются знаки расположения пожарных водоемов с указанием направления и расстояния.

П. Кедровый

В любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды водонапорная башня, оборудованная приспособлением для заправки пожарных и водовозных машин, искусственный водоем п. Заводской и п. Каменск, имеются знаки расположения пожарных водоемов с указанием направления и расстояния.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 20 минут.

Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территорию Каменского муниципального образования соблюдается.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», для защиты территории Каменского муниципального образования планируется замена существующего подразделения пожарной охраны в п. Каменск.

Забор воды на пожаротушение

Размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения на территории Каменского муниципального образования не требуется.

7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений

(картофеля, люпина, донника и других), кроме знаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5 - 10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25 - 30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5 - 2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

По территории Каменского муниципального образования проходит минерализованная полоса протяженностью 5,3 км.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

- П. Каменск - минерализованная полоса 4 км;
- П. Парчум – минерализованная полоса 3,5 км;
- П. Кедровый - минерализованная полоса 2,0 км.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Приложения

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 03
от «23» сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план
Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Основание для выполнения работы	Решение Думы Каменского муниципального образования № 118 от 24.12.2020г. «О разработке градостроительной документации Каменского муниципального образования»
2	Цель работы	<ul style="list-style-type: none"> - Актуализация Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; - создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территории; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направление ее развития и прогнозируемых ограничений - подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования: п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, п. Нагорный в формате, необходимом для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (в рамках дополнительных обязательств).
3	Заказчик	Администрация Каменского муниципального образования
4	Характеристика объекта	<p>Местоположение: Каменское муниципальное образование расположено в Чунском районе Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Каменского муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Каменск - п. Парчум - п. Кедровый - п. Нагорный <p>Численность населения составляет – 1075 чел. на 01.01.2022</p> <p>Площадь Каменского муниципального образования – 88469 га.</p>
5	Требования к расчетному сроку проектирования к расчетному сроку проектирования	В соответствии с п. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет. Соответственно, проект ГП необходимо разработать на период до 2042 года, при этом срок первой очереди реализации ГП предусмотреть на период 10 лет - до 2032 г.
6	Правовая и нормативная база для выполнения работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"; 6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 10. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

		<p>12. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СП 42.13330.2011)</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";</p> <p>15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";</p> <p>16. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>18. Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формату электронного документа содержащего сведения о границах населенных пунктов территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236;</p> <p>19. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области» (с изменениями на 6 марта 2019 года);</p> <p>20. Схема территориального планирования Чунского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Чунского районного муниципального образования № 235 от 29.05.2013 года;</p> <p>21. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.</p>
7	Исходные материалы	<p>1. Генеральный план Каменского муниципального образования, утвержденный решением Думы Каменского муниципального образования № 60 от 31.10.2013 года.</p> <p>2. Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского муниципального образования, утвержденные решением Думы Каменского муниципального образования № 128 от 31.12.2015 год (с изменениями от 28.07.2022 № 173).</p> <p>3. Правила землепользования и застройки Каменского муниципального образования, утвержденные решением Думы Каменского муниципального образования № 61 от 31.10.2013 года.</p> <p>4. Муниципальные программы, в том числе:</p> <p>5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утверждена решением Думы Каменского муниципального</p>

		<p>образования № 73 от 26.12.2013 года.</p> <p>6. Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, утверждена постановлением администрации Каменского муниципального образования № 37 от 31.08.2016 года.</p> <p>7. Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры утверждена постановлением администрации Каменского муниципального образования № 50 от 08.12.2017 года.</p> <p>8. Сведения о границах поселения</p> <p>9. Сведения о существующих и планируемых объектах поселения</p> <p>10. Прочие материалы, необходимые для выполнения работ.</p>
8	Основные требования к Составу и содержанию работ	<p>1. Содержание генерального плана должно соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение о территориальном планировании; - карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; - карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; - карту функциональных зон поселения. <p>2. Положение о территориальном планировании включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>3. Обязательные приложения к генеральному плану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт; - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, выполненные по форме и в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650. <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных документах стратегического планирования, с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного (наводнения, землетрясения, пожары и иные аналогичные явления) и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных

		<p>пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ul style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного, регионального, федерального значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, площадки накопления твердых коммунальных отходов; - границы поселения; - границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; - границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения; - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; - особые экономические зоны (при наличии); - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; - территории объектов культурного наследия; - территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - границы лесничеств, лесопарков; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
9	Порядок, сроки и результат выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет Подрядчику необходимые исходные данные для выполнения работ по письменному запросу Подрядчика в течение 10 рабочих дней.</p> <p>Срок выполнения работ по контракту – до 15.12.2022 года со дня подписания контракта.</p> <p>Результатом работ по контракту являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект внесения изменений в Генеральный план (текстовая и графическая часть); - обязательные приложения к Генеральному плану (описание границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования)
10	Требования к выдаваемым материалам	<p>к Для согласования материалы передаются Заказчику в программном продукте, позволяющем загрузку материалов в векторном виде в форматах, предусмотренных для размещения во ФГИС ТП – в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>к По окончании выполнения работ по контракту Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо о завершении работ; - 2 экземпляра результата работ в бумажной форме; - 2 экземпляра результата работ на электронном носителе; - 2 экземпляра акта приема-сдачи выполненных работ; - 2 экземпляра акта приема-передачи проектной документации.

		<p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется на компакт-дисках (CD, DVD).</p> <p>Текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4, на электронном носителе - в текстовом формате: *.doc.</p> <p>Содержание цифровых карт должно обеспечивать возможность их использования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до А0, выбранный формат должен обеспечивать информативность карт.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
11	Порядок согласования и утверждения проекта утверждения проекта	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик принимает участие в заседаниях межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с подготовкой проекта внесения изменений в генеральный план Каменского МО с целью перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.</p> <p>Дата публичных слушаний или общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со статьями 5 и 28 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласование, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), доработка документации по замечаниям и утверждение не входят в срок выполнения работ, осуществляются в рамках гарантийных обязательств (п.12 Технического задания).</p>
12	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик принимает участие в указанной в п. 11 процедуре согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Каменского муниципального образования путем устранения замечания либо путем обоснования правомерности положений подготовленных им документов (при необходимости).</p> <p>Подрядчик готовит демонстрационные материалы для представления проекта внесения изменений в Генеральный план на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).</p> <p>Заказчик осуществляет передачу Подрядчику протоколов общественных обсуждений (публичных слушаний), заключений о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) и перечень замечаний, подлежащих устранению при доработке проекта (при наличии). Подрядчик проводит доработку проекта по результатам согласований, общественных обсуждений (публичных слушаний) и полученных замечаний и передает их Заказчику.</p> <p>После утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Каменского муниципального образования Подрядчик осуществляет подготовку описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов. Передает Заказчику материалы Генерального плана в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Подрядчик осуществляет внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН и исправление замечаний Росреестра (при наличии).</p> <p>Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в утвержденном генплане, которые будут выявлены при его использовании, в течение гарантийного срока, составляющего 24 (двадцать четыре) месяца с момента утверждения генплана.</p>

Засвидетельствовано:
Глава администрации
Каменского муниципального образования

Банщиков В.А.

Подписано:
Генеральный директор
ООО «ПММ «Мастер-План»

М.В. Протасова

Приложение 2 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 27.09.2022 г. №02-91-11070/22 о предоставлении информации по городским лесам на территории Каменского муниципального образования



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesnk.ru

27.09.2022 № 02-91-11070/22

на № 357 от 22.09.2022

о городских лесах

Главе Каменского
муниципального образования
В.А. Банщикову
kamenskoemo@yandex.ru

Копия:
ООО «ППМ Мастер-План»
664047, г. Иркутск,
ул. Александра Невского, 97/2
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос (вх. 01-91-19835/22 от 26.09.2022) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2022, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области в министерстве отсутствует.

Временно замещающая должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E9096F87FA22E7E324F1607E36252F85
Владлена Зильберберг Мария Олеговна
Действителен с 15.07.2022 по 08.10.2023

Е.С. Ковалева
21-20-34 20-24-07

Приложение 3 – Письмо администрации Каменского сельского поселения от 24.11.2022 г. № 492 об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, п. Нагорный

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
665523 п. Каменск ул. Молодежная, 306
тел. (факс)
e-mail: kamenskoeMO@yandex.ru
24 ноября 2022 года
из исх. № 492

СПРАВКА

Администрация Каменского сельского поселения Чунского муниципального района Иркутской области сообщает, что в границах населенных пунктов п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, п. Нагорный отсутствуют городские леса.

Глава Каменского
сельского поселения



Е.В.Смолина

Приложение 4 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.11.2022 г. №02-91-13185/22 о рассмотрении проектных границ Каменского МО



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

15.11.2022 № 02-91-13185/22

на № _____ от _____

Главе Каменского муниципального
образования

В.А. Банщикову

о рассмотрении проектных границ Каменского
МО

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 14.11.2022 № 476 (вх. от 14.11.2022 № 01-91-23418/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта Кедровый включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 9,0222 га:

- 0,6233 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130301:223, 38:21:130301:25, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 81, выдел 4ч, квартала 82, выдел 1ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов);

- 8,3989 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 81, выдел 4ч, квартала 82, выдел 1ч, 10ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В проектируемые границы населенного пункта Каменск включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 113,4838 га:

- 21,8573 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130101:1, 38:21:000000:1116, 38:21:130101:48, 38:21:130102:1, 38:21:130102:2, 38:21:130102:543, 38:21:000000:1886, 38:21:130102:281, 38:21:130102:3, 38:21:130102:387, 38:21:130102:406, 38:21:130102:412, 38:21:130102:416, 38:21:130102:544, 38:21:130102:548, 38:21:130102:549, 38:21:130103:388, 38:21:130103:501, 38:21:130103:507, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской

дачи, квартала 69, выдел 64ч, квартала 80, выдел 1ч, 6ч, 12ч, квартала 81, выдел 1ч, 2ч, 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса);

- 91,6265 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартал 68, выдел 41ч, квартала 69, выделы 57ч, 64ч, 58ч, 59ч, квартала 80, выделы 1ч, 6ч, 8ч, 12ч, 13ч, квартала 81, выделы 1ч, 2ч, 9ч, 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В проектируемые границы населенного пункта Парчум включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 169,2022 га:

- 7,4580 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130201:1246, 38:21:130201:1250, 38:21:130201:25, 38:21:130201:683, 38:21:130201:815, 38:21:130201:816, 38:21:130201:825, 38:21:130201:841, 38:21:130201:842, 38:21:130201:848, 38:21:130201:857, 38:21:130201:859, 38:21:130201:682, 38:21:130201:1, 38:21:090901:65, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 78, выделы 7ч, 8ч, 19ч, 45ч, квартал 77, выдел 33ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса);

- 161,7442 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 77, выделы 16ч, 33ч, 34, 13, 12ч, квартала 66, выделы 63ч, 64ч, квартала 78, выделы 2ч, 3ч, 7ч, 8ч, 15ч, 16ч, 18ч, 19ч, 42ч, 44ч, 45ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг



Н.О. Федорова
24-13-16

Приложение 5 – Письмо администрации от 18.11.2022 г. об информации по актуализации
генплана

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
665523 п. Каменск ул. Молодежная, 306
тел. (факс)
e-mail: kamenskoeMO@yandex.ru
«18» ноября 2022 года
на исх. № _____

ООО «ППМ «Мастер-План»
664047, г. Иркутск,
ул. Александра Невского, 97/2

Информация по актуализации
генплана

В связи с планируемым строительством школы-детского сада в п. Каменск на 90 школьных и 40 дошкольных мест представляется нецелесообразно строительство многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном предусмотренного МНП.

Глава
Каменского муниципального образования



Е.В. Смолина

Приложение 6 – Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» исх.№5588/11/05 от 07.10.2022



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664003, Иркутск,
Ул. Питвинска, 3

info@dor38.ru
www.dor38.ru

8 (3952) 24-00-05
8 (3952) 24-04-44

ИНН: 3808059441
ОГРН: 1033801011903

№ 5588/11/05 от 07.10 2022

На № 349 от 23.09.2022

Главе Каменского муниципального
образования Чунского района
Банщикова В.А.
Молодежная ул., 306, п. Каменск,
Чунский район, 665523

О предоставлении информации

Уважаемый Виталий Александрович!

В ответ на Ваше обращение 23.09.2022г. № 349 по вопросу предоставления сведений об автомобильных дорогах, расположенных в границах Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области, ОГКУ «Дирекция автодорог» сообщает, что в указанном муниципальном образовании расположена автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к. Парчум» со следующими характеристиками:

Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Тип и класс категории	Тип покрытия по АБ	Тип покрытия верхнего	Тип покрытия усовершенствованный	Ширина земляной	Ширина проезжей части	Интенсивность движения
		Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги							
Подъезд к. Парчум	Чунский район	км 0+025	км 21+284	IV	14,986	17,067	2,498	10	4,3	Нет данных

Дополнительно сообщаем, что информация о характеристиках автотранспортных средств, местах отдыха на указанной автомобильной дороге отсутствует.

Проектная документация на строительство или реконструкцию автомобильной дороги «Подъезд к. Парчум» не разрабатывается.

Врио заместителя директора


Ю.А. Шинкаренко

Шатаева Оксана Александровна
o.shataeva@dor38.ru
8-3952-24-00-21

Приложение 7 – Письмо ОАО «РЖД» Департамент экономической конъюнктуры и стратегического развития исх.№ИСХ-1044/ЦЭКР от 07.10.2022



**ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ КОНЬЮНКТУРЫ И
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

Новая Басманная ул. 2/1, стр.1, г. Москва, 107176,
Тел.: (499) 262-88-03, факс: (499) 262-45-47,
E-mail: ckr_rzd@mail.ru, www.rzd.ru

07.10.2022 г. № ИСХ-1044/ЦЭКР

На № Д 9/25701-ИС от 22.09.2022

О проекте генерального плана

Министерство транспорта
Российской Федерации
Заместителю директора
Департамента экономики и
проектов

А.Н.Бахаеву

Уважаемый Андрей Николаевич!

Департамент экономической конъюнктуры и стратегического развития ОАО «РЖД» рассмотрел проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области и сообщает следующее.

В материалах по обоснованию раздел «Железнодорожный транспорт» предлагается изложить в следующей редакции:

«По территории Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области проходит двухпутный электрифицированный железнодорожный участок общего пользования Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Чуна – Тайшет (перегоны Новочугуевка (искл.) – Разъезд 9 км, Разъезд 9 км – Парчум, Парчум – Невельская (искл.).

На территории Каменского муниципального образования расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования: промежуточные железнодорожные станции Парчум и Разъезд 9 км;

остановочные пункты 104 км и 86 км.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р) предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей, в т.ч.

реконструкция путей общего пользования на участке Тайшет – Лена-Восточная (мероприятие выполнено).

При этом Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р), Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р) и федеральным проектом «Развитие железнодорожной инфраструктуры Восточного полигона железных дорог» в соответствии с комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р) также предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей».

Вышеуказанную информацию предлагается использовать и в других разделах, где приведена информация о состоянии и планируемом развитии железнодорожной инфраструктуры общего пользования на рассматриваемой территории.

В картографической части проекта условные обозначения соответствуют Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

В связи с вышеизложенным необходимо откорректировать проект внесения изменений в генеральный план Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области.

Первый заместитель начальника

В.А.Максимушкин



Исп. Семенов Е.С., ЦЭКР
(499) 262-69-64

Приложение 8 – Письмо Филиала ОАО «РЖД» Восточно-Сибирская железная дорога
исх.№ ИСХ-14740/ВСЖД от 28.10.2022г.



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
ул. Карла Маркса, 7, г. Иркутск, 664003,
Тел.: 8-800-755-5005, факс: [3952] 64-48-48,
E-mail: prg@esre.ru, www.uszd.rzd.ru

Главе Каменского муниципального
образования

В.А.Банщикову

« 28.10.2022 » г. № ИСХ-14740/ВСЖД

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Виталий Александрович!

В соответствии с Вашим обращением направляем информацию по объектам железнодорожного транспорта в границах Каменского муниципального образования:

1. Железнодорожные станции и остановочные пункты в границах района

№№ п/п	Станции, остановочные пункты	Тип станции	Класс станции
1	2	3	4
1.	Разъезд № 6	О.п.	-
2.	Парчум	станция	5
3.	О.п. 104 км	О.п.	-
4.	Разъезд № 9	станция	5

2. Характеристика пригородных железнодорожных сообщений за 2020 – 2021 гг.

№ п/п	Пункты назначения	Протяжен- ность линий, км	Кол-во пар приг. поездов в сутки	Время движения, мин (от ст. Ручей)	Перевезено, тыс. пасс. в год (приг)		Средняя эксплуатаци- онная скорость*, км/ч
					2020	2021	
1.	Разъезд № 6	30,4	2		5159	3807	
	Парчум				24857	21008	
2.	О.п. 104 км				16837	16738	
3.	Разъезд № 9				1605	2232	

3. Характеристика искусственных сооружений (путепроводы, пешеходные мосты)

№№ п/п	Наименование сооружений	Наименование пересекаемого препятствия (дорога, овраг)	Число путей	Число пролетов	Длина, м	Ширина, м
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

4. Список поездов через железнодорожные пути

№ п/п	Местоположение	Охраняемый или неохраняемый (наличие трамвая)	Интенсивность городского движения, авто/сутки	Продолжительность задержек, мин	Частота движения поездов, пар/сутки
1	2	3	4	5	6
1	Перегон Парчум - Разъезд № 9	Неохраняемый (трамвайные пути не пересекают)	33	392	23

5. Пассажирское сообщение

5.1. Пригородные перевозки

№ п/п	Наименование движения	Дни следования	Время отправления (со ст.Ручей)	Время прибытия в пункт назначения
1	№ 6491 Чуна – Тайшет	ежедневно	23-56	03-05
2	№ 6490 Тайшет – Чуна	ежедневно	02-10	05-23
3	№ 6493 Чуна – Тайшет	ежедневно	10-38	14-08
4	№ 6492 Тайшет – Чуна	ежедневно	12-29	15-55

5.2. Пассажирские перевозки

№ п/п	Наименование движения	Дни следования	Время отправления (со ст.Ручей)	Время прибытия в пункт назначения
1	№ 87/88 Усть-Илимск – Иркутск	<p>- отправлением из Иркутска с 12/12-2021 года ежедневно, кроме: 15, 19, 23, 27, 31/12-21; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/01-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25/02-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/03-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/04-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/05-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/06-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31/07-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/08-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/09-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31/10-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/11-22; 2, 6/12-22.</p> <p>- прибытием в Усть-Илимск с 13/12-2021 года ежедневно, кроме: 16, 20, 24, 28/12-21; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/01-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26/02-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/03-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27/04-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/05-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/06-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/07-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/08-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/09-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/10-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/11-22; 3, 7/12-22.</p> <p>- отправлением из Усть-Илимска с 14/12-2021 года ежедневно, кроме: 17, 21, 25, 29/12-21; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/01-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27/02-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31/03-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/04-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/05-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27/06-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/07-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/08-22; 3, 7, 11, 15,</p>	3-14	18-40

		19, 23, 27/09-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/10-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/11-22; 4, 8/12-22. - прибытия в Иркутск: с 15/12-2021 года ежедневно, кроме: 18, 22, 26, 30/12-21; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31/01-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/02-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/03-22; 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29/04-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31/05-22; 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28/06-22; 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30/07-22; 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31/08-22; 4, 8, 12, 16, 20,		
2	№ 348 Новосибирск – Северобайкальск	круглогодично раз в 2 дня	3-37	18-40
3	№ 347 Северобайкальск – Новосибирск		16-47	19-09
4	№ 235 Тунда – Анапа	с 04.05.2022 по 21.09.2022 ср	2-27	6-40
5	№ 229 Северобайкальск – Анапа	с 21.05.2022 по 10.09.2022 сб	2-27	6-40
6	№ 273 Северобайкальск – Адлер	- отпр. из Северобайкальска с 13/05-22 по 21/10-22 по пятницам; - приб. и отпр. из Адлера с 19/05-22 по 27/10-22 по четвергам; - приб. в Северобайкальск с 24/05-22 по 01/11-22 по вторникам.	16-28	5-47

6. Краткая характеристика ж/д вокзала и платформ

№ п/п	Станции и остановочные пункты	Наличие здания, этажность	Характеристика пассажирских платформ
1	1	2	4
1	Разъезд№6	-	Платформа 1 путь - длина 87 м, ширина 4 м; платформа 2 путь - длина 87 м, ширина 4 м
2	Парчум	Вокзал, 1 эт.	Платформа 7 путь - длина 150 м, ширина 3,03 м; платформа 1-2 путь - длина 75 м, ширина 1,9 м
3	104 км	-	Платформа 1 путь - длина 35 м, ширина 3 м; платформа 2 путь - длина 357 м, ширина 2,5 м
4	Разъезд№9	-	Платформа 1-2 путь - длина 116 м, ширина 1,8 м

Главный инженер дороги

Н.Г.Скосырский

Исп. Пичужин А.О., НТП
(395 2) 64-50-69



Приложение 9 – Письмо администрации Каменского сельского поселения от 24.11.2022 г.
№493 об отсутствии существующих и планируемых к размещению особо охраняемых природных
территорий

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
665523 п. Каменск ул. Молодежная, 30Б
тел. (факс)
e-mail: kamenskoeMO@yandex.ru
«24» ноября 2022 года
на вх. № 493

СПРАВКА

Администрация Каменского сельского поселения Чунского муниципального района Иркутской области сообщает, что в границах Каменского муниципального образования отсутствуют существующие и планируемые к размещению особо охраняемые природные территории.

Глава Каменского
сельского поселения



Е.В.Смолина

Приложение 10 – Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.10.2022 г. №02-76-6512/22 о предоставлении информации по объектам культурного наследия на территории Каменского сельского поселения



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация Каменского
муниципального образования
Чунского района Иркутской области

от 05.10.2022 № 02-76-6512/22
из № 360 от 22.09.2022

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) рассмотрела запрос о наличии объектов культурного наследия на территории Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования, сообщает.

По состоянию на 01.10.2022 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Каменского муниципального образования объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта генерального плана Каменского муниципального образования Чунского района Иркутской области представленную информацию и требования Федерального закона № 73-ФЗ.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



А.В. Суслеев
+7 (3952) 24-17-54

Приложение 11 – Письмо Енисейского бассейнового водного управления от 03.10.2022 г. №05-4406 о направлении информации по зонам затопления, подтопления на территории Каменского сельского поселения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(Енисейское БВУ)

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 72
Тел. (391) 244-45-41, факс (391) 298-00-02
e-mail: info@enbvu.ru
http://enbvu.ru

от 03.10.2022 № 05-4406

На № _____ от _____

*О направлении информации
по зонам затопления, подтопления*

Главе Администрации Каменского
муниципального образования Чунского
района Иркутской области

В.А. Банщикову

665523, п. Каменск, ул. Молодежная, 306

Уважаемый Виталий Александрович!

Енисейское БВУ в ответ на Ваше письмо от 22.09.2022 № 364 по вопросу установления границ зон затопления, подтопления в населенных пунктах: п. Каменск, п. Кедровый, п. Нагорный, п. Парчум Чунского района Иркутской области сообщает следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальными органами), на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Предложения по установлению границ зон затопления, подтопления в населенных пунктах: п. Каменск, п. Кедровый, п. Нагорный, п. Парчум Чунского района Иркутской области от Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в адрес Енисейского БВУ не поступали.

Поскольку инициатором предложений по установлению границ зон затопления, подтопления является орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за более подробной информацией рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Дополнительно информируем Вас, что все приказы Енисейского БВУ об установлении зон затопления, подтопления на территории Иркутской области размещены на сайте Енисейского БВУ в разделе «Деятельность», далее «Определение границ зон затопления, подтопления».

Руководитель управления



С.В. Капустин

Афонкина Александра Консантиновна (391) 291-48-02

Приложение 12 – Протокол заседания межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.11.2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области


Л.Г. Кузьмин/
«20» ноября 2022 года

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

дата проведения: 17.11.2022 г.

время проведения: 11.00 часов.

адрес проведения совещания: Иркутская область, р.п. Чунский, ул. Комарова,
д. 11, зал мэрии Чунского района.

В состав комиссии вошло 10 человек, 9 из них с правом голоса:

Руководитель аппарата администрации Каменского сельского поселения
Чунского муниципального района, секретарь комиссии – **Гроо Татьяна Ивановна;**

Члены комиссии с правом голоса:

- **Глава Каменского сельского поселения Чунского района, председатель
комиссии – Смолина Евгения Витальевна;**

- **Главный советник отдела по взаимодействию с органами местного
самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства
Иркутской области по региональной политике – Мулявина Ольга Михайловна;**

- **Заместитель председателя комиссии по экологии и охране окружающей
среды Общественной палаты Иркутской области – Анисов Андрей
Александрович;**

- **Главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Иркутской области - Надобнова Ксения Сергеевна;**

- **Заместитель начальника отдела земельных отношений министерства
лесного комплекса Иркутской области - Федорова Наталия Олеговна;**

- **Советник отдела территориального планирования и планировки территории
службы архитектуры Иркутской области – Костюченко Татьяна
Владимировна;**

- **Заместитель мэра Чунского района – Толнекина Ольга Анатольевна;**

- **Заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями
по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО - Стрельченко
Александра Витальевна;**

- **Управляющий проектом ООО «Проектно-планировочная мастерская
«Мастер-План» - Куценко Анастасия Андреевна.**

Состав комиссии определен постановлением администрации Каменского сельского поселения Чунского района от 01 ноября 2022 года № 52 «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Материалы были направлены на рассмотрение всем в соответствии со сроками, установленными 841-пп.

Ведётся аудио протоколирование заседания комиссии.

Кворум для проведения заседания имеется.

Заседание межведомственной комиссии открывает председатель комиссии - Смолина Евгения Витальевна.

В рамках комиссии подробно будет рассмотрено два вопроса:

1. Определение при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, образуемых из лесных поселков;
2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

п. Кедровый

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса согласно государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта п. Кедровый включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 9, 0222га:

- 0,6233 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130301:223, 38:21:130301:25, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающей земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 81, выдел 4ч, квартала 82, выдел 1ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов);

- 8,3989 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 81, выдел 4ч, квартала 82, выдел 1ч, 10ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Кедровый, рассматриваемая на межведомственной комиссии:

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	кв	выд.				
Территория, занятые поселком	81	4	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	6,0	4,0532
	82	1	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	4,0	4,0
Неразграниченные	82	10	дороги	леса.	2,4	0,8432

территории				расположенные в защитных полосах лесов		
Земельные участки, большей частью, расположенные в выделе «поселок», но имеют частичное пересечение с выделом «дорога»						0,1258
Общая площадь выделов					12,4	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Кедровый						9,0222

Земельные участки 38:21:130301:9, 38:21:130301:8, 38:21:130301:7, 38:21:130301:6 (в составе единого землепользования 38:21:130301:25) расположены в границах кв.81 выд.4ч.; кв.82 выд.1ч., которые расположены в выделе «поселок»

Земельный участок 38:21:130301:223 большей частью расположены в выделе, который в таксационном описании внесен, как «поселок» и частично затрагивают выдел с таксацией «дороги». На данных участках нет лесных насаждений, так как заняты вышеперечисленными объектами.

п. Каменск

В соответствии с письмом Министерства лесного комплекса согласно государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта п. Каменск включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 113,4838га:

- 21,8573 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130101:1, 38:21:000000:1116, 38:21:130101:48, 38:21:130102:1, 38:21:130102:2, 38:21:130102:543, 38:21:000000:1886, 38:21:130102:281, 38:21:130102:3, 38:21:130102:387, 38:21:130102:406, 38:21:130102:412, 38:21:130102:416, 38:21:130102:544, 38:21:130102:548, 38:21:130102:549, 38:21:130103:388, 38:21:130103:501, 38:21:130103:507, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 69, выдел 64ч, квартала 80, выдел 1ч, 6ч, 12ч, квартала 81, выдел 1ч, 2ч, 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса);

- 91,6265 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартал 68, выдел 41ч, квартала 69, выделы 57ч, 64ч, 58ч, 59ч, квартала 80, выделы 1ч, 6ч, 8ч, 12ч, 13ч, квартала 81, выделы 1ч, 2ч, 9ч, 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией

Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Каменск, рассматриваемая на межведомственной комиссии:

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категории лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	кв	выд				
Территории, занятые поселком	68	41	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов,	2	0,0966
	69	64	поселки	леса,	38	26,2022

				расположенные в защитных полосах лесов.		
	80	6	поселок лесной	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	43	39,1538
		12	усадьба частная	эксплуатационные леса	19	13,7984
	81	1	поселок лесной	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	25	25,0
		39	просека	леса, расположенные в защитных полосах лесов. Эксплуатационные леса	0,2	Включен полностью в составе на 80 в 6,12, на 81 п.1
Земельные участки, большей частью, расположенные в выделках «поселков», но имеют частичное пересечение с выделками «лесные насаждения»	80	1	3С3Л4Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	17	0,3063
		8	5Б50С	эксплуатационные леса	86	0,1585
	81	2	6Е1П1Л2Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	7	0,0498
Неограниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан	69	57	3у2п2л36-х	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	34	1,9025
		58	болото	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	5	0,5469
		59	3е2п1х46	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	60	0,7899
	80	1	3С3Л4Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	17	0,3565
		8	5Б50С	эксплуатационные леса	86	1,1312
		13	болото	эксплуатационные леса	2	0,2998
	81	2	6Е1П1Л2Б	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	7	3,5501
9		дорога	эксплуатационные леса	4,4	0,1413	
Общая площадь выделок					342,4	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Каменск						113,4838

Земельные участки 38:21:130103:507; 38:21:130103:501; 38:21:130103:388; 38:21:130102:549; 38:21:130102:548; 38:21:130102:544; 38:21:130102:543; 38:21:130102:416; 38:21:130102:412; 38:21:130102:406; 38:21:130102:387; 38:21:130102:3;

5

38:21:130102:281; 38:21:130102:2; 38:21:130102:1 расположены в границах кв.80 в.бч., в12ч., кв. 81 в. 1ч., которые рассмотрены как поселок.

Земельные участки 38:21:130101:1; 38:21:000000:1116, 38:21:000000:1886, 38:21:130101:48 большей частью расположены в выделах, которые в таксационном описании внесены, как «поселок» и частично затрагивают выделы с таксацией «лесные насаждения». При отводе выделов под строительство поселка не было точных лесных карт, в связи с чем и появилась погрешность в части затрагивания выделов «лесные насаждения».

п. Парчум

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса согласно государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта п. Парчум включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 169,2022га:

- 7,4580 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130201:1246, 38:21:130201:1250, 38:21:130201:25, 38:21:130201:683, 38:21:130201:815, 38:21:130201:816, 38:21:130201:825,38:21:130201:841, 38:21:130201:842, 38:21:130201:848, 38:21:130201:857, 38:21:130201:859, 38:21:130201:682, 38:21:130201:1, 38:21:090901:65, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества,Новочунской дачи, квартала 78, выделы 7ч, 8ч, 19ч, 45ч, квартал 77, выдел 33ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса);

- 161,7442 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, квартала 77, выделы 16ч, 33ч, 34, 13, 12ч, квартала 66, выделы 63ч, 64ч, квартала 78, выделы 2ч, 3ч, 7ч, 8ч, 15ч, 16ч, 18ч, 19ч, 42ч, 44ч, 45ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и расположенные в защитных полосах лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Парчум, рассматриваемая на межведомственной комиссии:

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	кв	выд				
Территории, занятые поселком	77	13	поселок	эксплуатационные леса	12	12
		34	поселок	расположенные в защитных полосах лесов.	7	7,003
	78	7	поселок	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	55	54,5618
		19	поселок	эксплуатационные леса	48	47,1097
		45	просека	эксплуатационные леса, леса, расположенные в защитных полосах лесов.	0,3	Включен полностью в составе кв. 77 в 13, 34 и кв 78 в

Территории, занятые складами (Промышленные территории и Парчум)	78	8	склады	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	21	21
	77	33	склады	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	38	10,9402
Неограниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан	66	63	лесной склад	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	3	0,0248
		64	4e462п+д	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	8	0,1646
	77	12	пашня	эксплуатационные леса	6	4,1089
		16	проч. неосв. земля	эксплуатационные леса	19	9,0578
	78	2	лесной склад	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	3	0,1526
		3	пастбище	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	5	0,2060
		13	5620e2o+д	эксплуатационные леса	11	0,0169
		16	6Б2ОС2o+д	эксплуатационные леса	8	0,1575
		18	пашня	эксплуатационные леса	19	2,6558
		42	дороги	эксплуатационные леса	1,6	0,0426
44	дороги	леса, расположенные в защитных полосах лесов.	1,1	В составе кв 78 в 7,8		
Общая площадь выделов					273	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Парчум						169,2022

Земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:130201:859; 38:21:130201:857; 38:21:130201:842; 38:21:130201:841; 38:21:130201:825; 38:21:130201:816; 38:21:130201:815; 38:21:130201:683; 38:21:130201:682; 38:21:130201:25; 38:21:130201:1250; 38:21:130201:1246, расположены в границах кв.77 в.3-4ч., кв. 78 в. 7 ч.,19ч., которые рассмотрены как поселок. Земельные участки 38:21:130201:848, 38:21:090901:65, 38:21:130201:1 частично попадают в выделы, которые в таксационном описании внесены «поселок» и «склады»

Докладчиком предложено назначить управляющего проектом внесения изменений в генеральный план Каменского сельского поселения ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» Купенко Анастасию Андреевну.

- Возражений не поступило.

Слушали:

Доклад Куценко А.А. с презентацией материалов.

По результатам, комиссией проведено обсуждение доклада, высказаны мнения членов комиссии по существу рассматриваемого вопроса.

Федорова Н. О. – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области.

Министерством проанализированы границы населенных пунктов на предмет включения земель лесного фонда согласно данным ГЛР. Подробная информация о местоположении и площадях земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов представлена в письме министерства от 15.11.2022 № 02-91-13185/22. Также к данному протоколу прилагаем особое мнение члена межведомственной комиссии по данному вопросу. При голосовании министерство считать воздержавшимися.

Стрельченко А. В. - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО).

Учитывая данные Государственного архива Иркутской области, которые были собраны в процессе проведенной работы, часть вышеперечисленных участков (с категорией «лесные поселки» и «поселки»), включаемые в границы населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум и п. Каменск имеют характеристику, соответствующую, в основном, критериям, установленным в отношении «лесных поселков», действующим законодательством.

Но поскольку голосование по вопросу включения в границы Каменского сельского поселения Чунского района Иркутской области земель лесного фонда в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов поселков Кедровый, Парчум, Каменск, в качестве образуемых из «лесных поселков», проходит по всем перечисленным в пояснительной записке и других материалах участкам, часть из которых имеют характеристику, отличную от категории «поселок» и «лесной поселок», Департамент лесного хозяйства по СФО при голосовании воздерживается. Особое мнение будет приложено.

Смолина Е.В. – глава Каменского сельского поселения Чунского района, председатель комиссии.

Я, как председатель, выражу свое мнение. Как житель, проживший на территории Каменского муниципального образования большую часть своей осознанной жизни, как директор школы, который тоже много лет отработала на этой территории, сейчас как глава администрации, хочу сказать, что эту проблему я знаю много лет, и она действительно остро стоит. В настоящее время территория получила возможность развития: планируется строительство школы в п. Каменск, строительство ФАПов, пожарного депо. Но для нормальной жизни и развития населенных пунктов необходимо сохранить границы этих населенных пунктов в соответствии с сегодняшним использованием и перспективой их развития с местоположением объектов местного значения. Считаю, что проблема с границами должна решиться. Это значимое историческое событие для нашего поселения.

Голосование по вопросу:

«За» определение при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, образуемых из лесных поселков, определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов- 7;

«Воздержались» – 2.

К протоколу приобщается

- *особое мнение* заместителя начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – *Федоровой Натальи Олеговны*;

- *особое мнение* заместителя начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО) – *Стрельченко Александры Витальевны*

Решение:

Принять предложения в части определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов п. Каменск, п. Парчум, п. Кедровый, образуемых из лесных поселков, и определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Члены комиссии:

Е.В. Смолина

О.М. Мулявина

А.А. Анисов

К.С. Надобнова

Н.О. Федорова
Особое мнение прилагается

Т.В. Костюченко

О.А. Толпекина

А.В. Стрельченко
Особое мнение прилагается

А.А. Куценко

Секретарь комиссии

Т.И. Гроо

4

Перечень материалов, прилагаемых к протоколу межведомственной комиссии на 11 листах (членам комиссии выдается на CD-диске, к проекту внесения изменений генерального плана Каменского муниципального образования, материалы размещены в книге 3):

1. Постановление администрации Каменского сельского поселения Чунского района от 01 ноября 2022 года № 52 «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 2 листах;
2. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.11.2022 № 02-91-13185/22 о рассмотрении проектных границ Каменского мо на 3 листах;
3. Карта границ населенного пункта п. Каменск на карте лесоустройства на 1 листе;
4. Карта границ населенного пункта п. Каменск с функциональным зонированием территории на 1 листе;
5. Карта границ населенного пункта п. Кедровый на карте лесоустройства на 1 листе;
6. Карта границ населенного пункта п. Кедровый с функциональным зонированием территории на 1 листе;
7. Карта границ населенного пункта п. Парчум на карте лесоустройства на 1 листе;
8. Карта границ населенного пункта п. Парчум с функциональным зонированием территории на 1 листе.

10

Особое мнение
члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью
20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Каменского
муниципального образования.

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что лесным поселком является вахтовый и иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины.

Анализ архивных материалов, представленный администрацией показал, что однозначных документов, подтверждающих создание населенных пунктов Кедровый, Каменск, Парчум для заготовки древесины не представлено, однако согласно архивным справкам на данных территориях действовали лесозаготовительные пункты.

При этом, согласно данным государственного лесного реестра (таксационному описанию) выделы 4, 1 квартала 81, 1 квартала 82, 64 квартала 69, 6 квартала 80, 41 квартала 68, 13, 34 квартала 77, 7, 19 квартала 78 протаксированы как «поселок», выдел 12 квартала 80 протаксирован как «усадебка», выделы 33 квартала 77, 63 квартала 66, 2 квартала 78, 8 квартала 78 протаксированы как «склад».

Границы населенных пунктов Кедровый, Каменск, Парчум, предложенные на рассмотрение содержат:

- частичное включение выделов 4 квартала 81, 1 квартала 82, 64 квартала 69, 6 квартала 80, 41 квартала 68, 19 квартала 78;
- полное включение выделов 1 квартала 81, 13, 34 квартала 77, 7 квартала 78.

Более подробная информация о площадях представлена в письме министерства от 15.11.2022 № 02-91-13185/22.

Стоит отметить, что границы сформированы по фактически сложившейся эксплуатации территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) с учетом включения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения, объекты инженерной инфраструктуры), а также развития населенного пункта.

Учитывая вышесказанное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов Кедровый, Каменск, Парчум в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,
заместитель начальника отдела
земельных отношений

Н.О. Федорова

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 17.11.2022 заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Каменского сельского поселения Чунского района Иркутской области от 01.11.2022 № 52 в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум, п. Каменск, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум, п. Каменск (далее – Комиссия)..

В своём письме от 14.10.2020 № АВ-03-27/20192 Рослесхоз отмечает, что нормы градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных поселков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный поселок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (схемы расположения объектов на территории рассматриваемых населённых пунктов, материалы лесоустройства 1991 года – таксационное описание, планшеты и др. документы) границы населенных пунктов имеют пересечения с землями лесного фонда Чунского лесничества Неванского участкового лесничества, Новочунской дачи, в том числе:

п. Кедровый

защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов

квартал 81, выдел 4ч (посёлок);
квартал 82, выдел 1ч (посёлок), 10 ч (дорога).

п. Парчум

защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов

квартал 66, выделы 63ч (лесной склад), 64ч (насаждение);
квартал 77, выделы 33ч (склады), 34 (посёлок);

квартал 78, выделы 2ч (лесной склад), 3ч (пастбище), 7ч (посёлок), 8ч (склады), 44ч (дорога).

эксплуатационные леса

квартал 77, выделы 11 (пастбище), 12ч (пашня), 13 (посёлок), 16ч (прочие земли);

квартала 78, выделы 19ч (посёлок), 15ч (насаждение), 16ч (насаждение), 18ч (пашня), 42ч, 5ч (просека).

п. Каменск

защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов

квартал 68, выдел 41ч (посёлок),
квартал 69, выделы 57ч (насаждение), 58ч (болото), 59ч (насаждение), 64ч (посёлок),

квартал 80, выдел 1ч (насаждение), 6ч (посёлок лесной), 8ч (насаждение), 12ч (усадебная территория), 13ч (болото),

квартал 81, выдел 1ч (посёлок лесной), 2ч (насаждение), 9ч (дорога);

эксплуатационные леса

квартал 80, выдел 8ч (насаждение), 12ч (усадебная частная), 13ч (болото),

квартал 81, выдел 9ч (дорога), 39ч (просека).

Учитывая представленные к заседанию Комиссии материалы (в том числе архивные данные Государственного архива Иркутской области), часть вышеперечисленных лесных участков (с категорией «лесные поселки», «посёлки»), включаемых в границы населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум, п. Каменск, имеют характеристику, соответствующую, в основном, критериям, установленным в отношении лесных посёлков.

Исходя из изложенного, поскольку голосование по вопросу включения в границы Каменского сельского поселения Чунского района Иркутской области земель лесного фонда в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов п. Кедровый, п. Парчум, п. Каменск в качестве образуемых из лесных поселков проходит в целом по всем вышеперечисленным участкам, часть из которых имеют характеристику, отличную от категории «посёлок» и «посёлок лесной», при голосовании воздержались.



А.В. Стрельченко





Проектно и фронтальную
на *Листах* листах
Федерального сельского поселения
Каменинского района
Е.В. Смирнова

Приложение 13 – Распоряжение первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области от 16 марта 2022 г. №5-рз о внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области


**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
16 марта 2022 года № 5-рз
Иркутск

О внесении изменения в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области

В соответствии с частью 2 статьи 10¹ Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области», частью 4 статьи 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66 Устава Иркутской области:

Внести в распределение обязанностей между первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области, заместителями Председателя Правительства Иркутской области, утвержденное распоряжением первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области от 20 октября 2020 года № 22-рз, изменение, дополнив его в новой редакции (прилагается).


К.Б. Зайцев


ОТДЕЛ
ПО РАБОТЕ
С ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ

Минутка
18 03
22.03
01-91-5208/02

Приложение
к распоряжению первого
заместителя Губернатора
Иркутской области –
Председателя Правительства
Иркутской области
от 16 марта 2022 года

№ 5-рз
«УТВЕРЖДЕНО
распоряжением первого
заместителя Губернатора
Иркутской области –
Председателя Правительства
Иркутской области
от 20 октября 2020 года № 22-рз

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ
МЕЖДУ ПЕРВЫМ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЯМИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. СИТНИКОВ Р.Л. – первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области:**

- 1) непосредственно координирует и контролирует деятельность:
министерства имущественных отношений Иркутской области;
министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок
Иркутской области;
министерства труда и занятости Иркутской области;
министерства цифрового развития и связи Иркутской области;
министерства экономического развития и промышленности Иркутской
области;
службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области;
агентства по туризму Иркутской области;
- 2) в соответствии с правовыми актами и поручениями первого
заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства
Иркутской области обеспечивает системное развитие проектной деятельности
в Иркутской области, координирует межведомственное взаимодействие при
организации проектной деятельности в Иркутской области;
- 3) курирует вопросы закупок, реализации национальных проектов,
взаимодействия с малым и средним предпринимательством, занятости
населения в период деятельности профильных рабочих групп для
взаимодействия с членами оперативных штабов, созданных при
Правительстве Российской Федерации в целях предотвращения негативного
воздействия на экономику и социальную сферу Иркутской области
последствий введенных санкций;

4) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области, если первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председателя Правительства Иркутской области временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

2. ВОБЛИКОВА В.Ф. – заместитель Председателя Правительства Иркутской области:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства образования Иркутской области; министерства здравоохранения Иркутской области; министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;

службы записи актов гражданского состояния Иркутской области; службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области; 2) координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Иркутской области, дает им поручения (указания) по вопросам участия в проведении единой государственной политики в сфере высшего образования;

3) курирует вопросы по приему и размещению граждан, вынужденно покинувших Донецкую Народную Республику и Луганскую Народную Республику и прибывших на территорию Иркутской области в экстремном массовом порядке, за исключением лиц, прибывших в установленном порядке беженцами, в период деятельности профильных рабочих групп для взаимодействия с членами оперативных штабов, созданных при Правительстве Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия на экономику и социальную сферу Иркутской области последствий введенных санкций;

4) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области на основании распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области о возложении на нее исполнения указанных обязанностей, если первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области не назначен либо временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

3. КУЗЬМИН Г.Г. – заместитель Председателя Правительства Иркутской области:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства лесного комплекса Иркутской области; министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области; службы государственного экологического надзора Иркутской области; службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области;

2) координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Иркутской области, дает им поручения (указания) по участию в пределах полномочий в деятельности по выявлению, оценке,

осуществлению работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды, в том числе работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, на территории, на которой в прошлом осуществлялась экономическая деятельность, связанная с производством химических веществ и химических продуктов на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области, и экономическая деятельность открытого акционерного общества «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат»;

3) курирует вопросы экологической безопасности в период деятельности профильных рабочих групп для взаимодействия с членами оперативных штабов, созданных при Правительстве Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия на экономику и социальную сферу Иркутской области последствий введенных санкций;

4) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области на основании распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области о возложении на него исполнения указанных обязанностей, если первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области не назначен либо временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

4. Довгалюк Сергей Владимирович – заместитель Председателя Правительства Иркутской области:

1) непосредственно координирует и контролирует деятельность: министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области; министерства строительства Иркутской области; министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области; службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;

службы по тарифам Иркутской области; 2) исполняет обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области на основании распоряжения первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области о возложении на него исполнения указанных обязанностей, если первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области не назначен либо временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности.

Приложение 14 – Постановление Администрации Каменского сельского поселения №52 от 01 ноября 2022 г. «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ»

01.11.2022г. № 52
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ В СООТВЕТСТВИИ
С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 18.12.2017 № 841-пп «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых на территории Иркутской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каменского муниципального образования, администрация Каменского сельского поселения Чунского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию, осуществляющую свою деятельность в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Каменского муниципального образования (далее - Межведомственная комиссия).
2. Утвердить состав Межведомственной комиссии (прилагается).
3. Опубликовать данное постановление в «Информационном вестнике Каменского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Каменского муниципального образования информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
Каменского сельского поселения



Е.В. Смолина

Приложение
к постановлению администрации
Каменского сельского поселения
от 01.11.2022 года № 52

Состав Межведомственной комиссии

Без права голоса:

руководитель аппарата администрации Каменского сельского поселения Чунского муниципального района, **секретарь комиссии:** Гроо Татьяна Ивановна

Члены комиссии с правом голоса:

1	Смолина Евгения Витальевна	Глава Каменского сельского поселения Чунского муниципального района, председатель комиссии
2	Мулявина Ольга Михайловна	Главный советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике
3	Анисов Андрей Александрович	Заместитель председателя комиссии по экологии и охране окружающей среды Общественной палаты Иркутской области
4	Надобнова Ксения Сергеевна	Главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН правления Росреестра по Иркутской области
5	Федорова Наталья Олеговна	Заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области
6	Костюченко Татьяна Владимировна	Советник отдела территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области
7	Толпекина Ольга Анатольевна	Заместитель мэра Чунского района
8	Стрельченко Александра Витальевна	Заместитель начальника отдела контроля запереданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО
9	Кущенко Анастасия Андреевна	Управляющий проектом ООО «Проектно- планировочная мастерская «Мастер-План»

Приложение 17 – Карта границ населенного пункта п. Кедровый на карте лесоустройства

